

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНСТРАХ»  
(ООО «ПРОМИНСТРАХ»)**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «ПРОМИНСТРАХ»**

**С.С. Гладкин**

**«21» ноября 2014 г.**



**ПРАВИЛА**

**страхования имущества граждан на условиях  
«Положения о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений  
населения Краснодарского края»**

## Содержание:

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховые риски, страховой случай, объем страховых обязательств
5. Страховая сумма, страховые взносы, формы и порядок их уплаты
6. Порядок оформления и заключения договора страхования
7. Права и обязанности сторон
8. Условия возмещения убытков
9. Суброгация
10. Порядок разрешения споров

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с действующим законодательством, Гражданским кодексом РФ, Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», «Положением о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края», настоящие Правила страхования (далее – Правила/Правила страхования) регулируют отношения, возникающие между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (сокращенное наименование ООО «ПРОМИНСТРАХ»), в дальнейшем Страховщик и лицом, заключившими со Страховщиком договор страхования жилых помещений населения Краснодарского края, имеющим основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества (в дальнейшем по тексту – Страхователь), по поводу страхования этого имущества, а также отношения, возникающие между Страховщиком и лицом, в пользу которого заключен договор (в дальнейшем по тексту – Выгодоприобретатель).

1.2. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном Имуществе (осуществить страховую выплату) в пределах определенной Договором страховой суммы.

1.3. Целью добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края является защита имущественных интересов собственников жилья и жилищных прав пользователей жилых помещений, нарушаемых вследствие воздействия случайных неблагоприятных обстоятельств, а также обеспечение сохранности жилищного фонда Краснодарского края.

1.4. Страхование жилых помещений, с учетом гарантируемых социально ориентированной некоммерческой организацией Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края (далее – ФРЖС КК) мер по защите жилищных прав граждан, проживающих в этих жилых помещениях, осуществляется по принципу добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

1.5. Единая система добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края предусматривает исполнение обязательств ФРЖС КК только при соблюдении условий, изложенных в настоящем Положении.

## **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страхователи.

2.1.1. Страхователями (Выгодоприобретателями) жилых помещений могут выступать физические лица – собственники или наниматели жилых помещений.

2.1.2. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении жилого помещения.

2.1.3. Страхователями (Выгодоприобретателями) жилых помещений могут выступать юридические лица, в том числе муниципальные предприятия и учреждения, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении жилищный фонд.

2.1.4. Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности (совместной или долевой) физических лиц, может выступать один из сособственников, зарегистрированный по месту жительства в этом помещении. При этом, если договором страхования не предусмотрено иное, Выгодоприобретателями назначаются все участники собственности, пропорционально доли в общей долевой собственности.

2.1.5. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (далее по тексту Выгодоприобретатель) или лиц (далее по тексту Выгодоприобретатели) для получения страховой выплаты, а также заменять их по своему усмотрению до выполнения Выгодоприобретателем какой-либо из обязанностей по договору страхования или предъявления им Страховщику требования о выплате страхового возмещения.

2.2. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», сокращенное название ООО «ПРОМИНСТРАХ» - страховая организация, созданная в соответствии с

законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившая в установленном порядке лицензию на осуществление страхования имущества граждан, за исключением транспортных средств, и прошедшая соответствующий конкурсный отбор.

2.2.1. Участие Страховщика в страховании жилых помещений на условиях Положения о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края осуществляется на основании договора с ФРЖС КК.

2.3. Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края.

2.3.1. ФРЖС КК - является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов для достижения социальных, благотворительных целей, защиты прав и законных интересов граждан, а также иных целей, направленных на достижение общественных благ, осуществляющей деятельность по решению социальных проблем и иные виды деятельности.

2.3.2. ФРЖС КК осуществляет социальную поддержку и защиту граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая.

### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и/или распоряжением имуществом, вследствие его утраты (гибели) или повреждения. По данному пункту понимается застрахованное помещение, включая конструктивные элементы, элементы отделки (внутренние и внешние), инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к этому помещению.

3.2. Согласно пункту 3.1 на страхование принимается, находящиеся на территории Краснодарского края следующее имущество (жилые помещения: квартира, жилой дом, часть жилого дома, комната), права на которое устанавливается в установленном законном порядке и которое используется в соответствии с его назначением и пределами его использования.

3.3. «*Жилым домом*» признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

3.4. «*Квартирой*» признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

3.5. «*Комнатой*» признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

К «*конструктивным элементам*» (исключая отделку/оборудование) объекта недвижимого имущества относятся: без учета отделочных работ - стены, перегородки, перекрытия, заполнение оконных и дверных проемов (исключая остекление), лестницы внутри жилого помещения, полы (черновые).

Под «*элементами отделки (внутренняя)*» понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.).

Под «*элементами отделки (внешняя)*» для жилого дома и части жилого дома понимаются все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом (вагонкой, тесом и т.п.), облицовка кирпичом, декоративным камнем и другими материалами, наличники, карнизы, ставни, решетки, ступени, перила, декоративные элементы, находящиеся с внешней стороны застрахованного помещения.

Под «*инженерным оборудованием*» понимаются системы отопления (в том числе подогрев полов, стен, потолка), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных и ваннных

комнат), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в т.ч. запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в т.ч. арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в т.ч. слаботоочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

3.6. Не подлежат страхованию на условиях настоящих Правил жилые помещения:

- находящиеся в аварийном состоянии или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах (аварийное состояние должно быть подтверждено соответствующим решением уполномоченных государственных органов);
- расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые (решение о сносе или переоборудовании должно быть подтверждено соответствующим решением уполномоченных государственных органов);
- жилые дома, имеющие физический износ более 60% (устанавливается при осмотре);
- имеющие признаки страхового события (устанавливается при осмотре);
- расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в порядке, установленном федеральным законодательством или законодательством субъекта Российской Федерации о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

3.7. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных, предусмотренных законом, случаях прекращения права найма или права собственности на помещение.

#### **4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем является повреждение (уничтожение) указанного в договоре страхования жилого помещения в результате следующих событий:

4.1.1. *Пожар* (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего вне застрахованного помещения, а также проведения правомерных действий по его ликвидации. Под «пожаром» понимается непосредственное воздействие огня, неконтролируемое горение, воздействие высокой температуры, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях, повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара. Пожар считается наступившим также вследствие поджога или удара молнии.

4.1.2. *Взрыв* по любой причине (исключая террористический акт), произошедшего, в том числе вне застрахованного жилого помещения.

4.1.3. *Авария* систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедших вследствие замерзания труб, а также вне застрахованного жилого помещения. Повреждение (уничтожение) застрахованного жилого помещения вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) жилого помещения вследствие самих аварий указанных систем. К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, элементы, устройства, оборудование, приборы.

Не относятся к указанным системам:

- бытовые водопотребляющие устройства, приборы, в том числе стиральные, посудомоечные машины, включая элементы, служащие для их подключения к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей это подключение;

- дополнительные (не предусмотренные проектами строений, в которых расположены застрахованные жилые помещения) санитарно-технические приборы и оборудование, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Под «аварией» следует понимать повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба имуществу юридических или физических лиц. При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы.

4.1.4. *Залив.* Под «заливом» понимается внезапное и непредвиденное воздействие воды и/или других жидкостей и/или пара вследствие аварии водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, а также проникновение воды из соседних помещений. По риску «залив» не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерба застрахованному имуществу, наступивший в результате:

- проникновения в помещение жидкостей (в том числе дождя, снега, града и грязи) через незакрытые окна, двери, лоджии, балконы, террасы, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости, строительных дефектов, проектных ошибок;
- влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.);
- расширения льда, жидкостей от перепадов температуры.

4.1.5. Опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов (государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»), а именно: землетрясения, вулкана, обвала, оползня, наводнения, половодья, паводка, затопления, сели, лавины, сильного ветра, вихря, урагана, циклона, шторма, смерча, шквала, продолжительного дождя, грозы, ливня, града, снега, сильного снегопада, сильной метели, пыльной бури, пожара, а также воздействия посторонних предметов (деревьев, обломков и т.п.), движимых или упавших под воздействием перечисленных природных сил.

4.2. К страховым случаям не относятся:

4.2.1. Повреждение или уничтожение застрахованного жилого помещения из-за событий, если они произошли в результате:

- умышленного несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения; необеспечения его сохранности надлежащим образом;
- использования Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей жилого помещения не по назначению;
- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, необеспечения его сохранности;
- умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья, направленных или повлекших за собой наступление совершившегося страхового случая;
- дефектов жилых помещений вследствие ошибок проектирования и строительства, известных Страхователю (Выгодоприобретателю) до заключения договора страхования;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение; - воздействия бактериологических и химических веществ.

4.2.2. Повреждение или уничтожение конструктивных элементов, элементов отделки, инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций жилого помещения в результате:

- проникновения в жилое помещение атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов;
- гниения, старения и других естественных свойств материала этих конструкций, отделки и этого оборудования; - возгорания бытовых электроприборов и электронной аппаратуры, если данное

возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара.

- самовольной перепланировки и/или переоборудовании жилого помещения, если оно явилось причиной наступления страхового случая.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

4.3.1. Когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;  
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;  
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок. Перечисленные деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов в установленном законодательством порядке.

4.3.2. За убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов. 4.3.3. За убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

4.3.4. За убытки, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя. Умысел считается имеющим место, если Страхователь, Выгодоприобретатель предвидел возможность или неизбежность наступления страхового случая в результате своих действий (бездействия) и желал его наступления. Страховой случай также не признается наступившим в результате умышленных действий, если Страхователь, Выгодоприобретатель предвидел возможность наступления страхового случая вследствие своих действий (бездействия), не желал, но сознательно допускал наступление страхового случая либо относился к возможности его наступления безразлично. Наличие умысла и указанных обстоятельств должно быть доказано Страховщиком.

4.3.5. За убытки, полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.4. События, признаются страховыми случаями, если они явились причиной фактически и внезапно происшедшего повреждения или уничтожения жилого помещения в период действия договора страхования и подтверждены страховым актом.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ**

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Устанавливается два варианта размера страховой суммы на выбор каждого Страхователя:

- вариант № 1 - 500 000 рублей;
- вариант № 2 - 1 000 000 рублей.

При этом лимит ответственности Страховщика по каждому следующему страховому случаю уменьшается на величину произведенной (или планируемой к выплате) страховой выплаты по предыдущим страховым случаям (агрегатная страховая сумма).

5.2. Страховая премия - размер платы за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан произвести Страховщику в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением.

Размер страховой премии исчисляется Страховщиком, исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учётом объёма страхования и характера страхового риска.

Структура страхового тарифа состоит из базовой тарифной ставки и повышающих и понижающих коэффициентов.

Базовая тарифная ставка, полученная на основании актуарных расчетов, по условиям

настоящих Правил составляет 0,22 % в год от страховой суммы.

5.3. Страховой тариф составляет:

- для домовладений - 0,27 % от страховой суммы;
- для квартир - 0,18 % от страховой суммы.

5.4. Размер страхового взноса при варианте № 1 составляет:

- для домовладения – 1 350 рублей в год / 112,5 рублей в месяц;
- для квартир - 900 рублей в год / 75 рублей в месяц.

Размер страхового взноса при варианте № 2 составляет:

- для домовладения – 2 700 рублей в год / 225 рублей в месяц;
- для квартир – 1 800 рублей в год / 150 рублей в месяц.

5.5. Страховой взнос по договору страхования может быть уплачен единовременно или в рассрочку.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. По договору имущественного страхования одна сторона (Страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

6.2. Договор страхования заключается путем составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата), подписанного Страховщиком, либо путем направления предложения о заключении договора страхования на предлагаемых условиях, которое признается публичной офертой (далее – оферта). В последнем случае согласие Страхователя (акцепт оферты) заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается уплатой страховой премии.

6.3. Акцепт оферты является полным и безоговорочным принятием условий договора страхования. При заключении договора на условиях оферты, срок договора страхования равен сроку оплаты соответствующей страховой премии. Акцептирующий оферту Страхователь с документом об оплате предоставляет Страховщику необходимые сведения о заявленном на страхование жилом помещении, о сроках страхования, страховой сумме, а также иные требования в соответствии с офертой и самим Страхователем.

6.4. Страховая сумма, выбранная Страхователем, является одинаковой для каждого из выбранных сроков страхования.

6.5. Страховая премия уплачивается единовременно в установленном размере, согласно выбранной страховой суммы, за весь срок страхования, который может составлять от 1 месяца до 1 года. Страховщик, при заключении договора страхования на 1 год, имеет право использовать ежемесячную рассрочку страховых платежей, в том числе с использованием квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6.6. При переходе прав на застрахованное жилое помещение от Страхователя к другому лицу, права и обязанности по договору страхования на предусмотренных в нем условиях переходят к лицу, к которому перешли права на жилое помещение, если правопреемник отвечает требованиям настоящих Правил.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное жилое помещение, обязано в месячный срок с момента перехода права письменно уведомить об этом Страховщика.

6.7. При заключении договора страхования одним из вышеуказанных способов, Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком, ФРЖС КК и/или уполномоченными или третьими лицами, сообщенных Страхователем персональных данных. Указанные лица (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеют право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию,



накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении договора страхования, в том числе при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.

6.8. Договор страхования заключается на срок от 1 месяца до 1 года. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 числа месяца, следующего за месяцем оплаты Страхователем страховой премии.

6.9. Обязательства Страховщика по вступившему в силу договору в части выплаты страхового возмещения распространяются на страховые случаи, произошедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем уплаты соответствующей суммы страховой премии или его первоначального взноса (при уплате в рассрочку), до 24 часов 00 минут последнего дня срока действия договора страхования.

6.10. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

6.10.1. После его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за вычетом произведенных Страховщиком расходов на ведение дела в соответствии со структурой тарифной ставки.

6.10.2. Стороны выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме (с момента выполнения обязательств).

6.10.3. Страхователь отказался от договора страхования, и к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала. В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не возвращается, если договором не предусмотрено иное.

6.10.3.1. Если Страхователь отказался от Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его заключения (период охлаждения). В этом случае, при условии, что отказ был заявлен до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

6.10.3.2. В случае, если Страхователь отказался от договора добровольного страхования в срок, установленный пунктом 6.10.3.1. настоящих Правил, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

6.10.3.3. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в соответствии с пунктом 7.1.2 настоящих Правил.

6.10.3.4. Возврат страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

6.10.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. В период действия договора страхования Страхователь имеет право:

7.1.1. Получить страховое возмещение при наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Положением и договором страхования.

7.1.2. Досрочно расторгнуть договор с обязательным письменным уведомлением Страховщика не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

7.1.3. Получить дубликат страхового свидетельства (при его получении) в случае его утраты.

7.2. В период действия договора страхования Страхователь обязан:

7.2.1. Обеспечить своевременную уплату страховых взносов.

7.2.2. Обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования.

7.2.3. Сообщать Страховщику (как только это станет ему известно) обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения (переход жилого помещения в собственность других лиц, проведение капитального ремонта, реконструкции, прекращение эксплуатации и т.п.).

7.2.4. Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечивать его сохранность.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан:

7.3.1. Сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в отношении принимаемого на страхование жилого помещения (при проведении осмотра жилого помещения Страховщиком).

7.3.2. Обеспечить по требованию Страховщика возможность проведения осмотра жилого помещения, принимаемого на страхование.

7.4. При повреждении или уничтожении жилого помещения в результате страхового события Страхователь обязан:

7.4.1. Немедленно сообщить о происшедшем страховом событии в соответствующие органы исходя из их компетенции (полицию, МЧС, аварийные службы, эксплуатирующую организацию, управляющую компанию, ТСЖ и т. д.).

7.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней любым доступным способом, уведомить о наступлении страхового случая Страховщика, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая (дату, место, время, предполагаемую причину, характер повреждений). Если окончание срока для подачи заявления о повреждении или уничтожении жилого помещения приходится на выходной или праздничный, то днем окончания срока считается первый за ним рабочий день.

7.4.3. Принять все возможные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

7.4.4. Сохранить пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события. Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба, с согласия Страховщика, а также по истечении 5 (пяти) рабочих дней после уведомления Страховщика о страховом событии.

7.4.5. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде) для выяснения обстоятельств наступления страхового события и размеров убытка.

7.4.6. Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и предоставить:

- документы, удостоверяющие личность Страхователя (Выгодоприобретателя) объекта недвижимости;
- документы, подтверждающие личность и надлежащим образом оформленные полномочия представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);
- свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости или иной документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения;
- документы из компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая (заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной и муниципальной газовой или аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); справку от Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-

Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», осуществляющего надзор за состоянием окружающей среды (в случаях опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления и др.); документ, подтверждающий введение режима чрезвычайной ситуации); - документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая;

- иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая;

- документы, необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб (в случае необходимости).

Факт получения Страховщиком заявления о выплате страхового возмещения с прилагаемыми к нему документами подтверждается регистрацией заявления в установленном Страховщиком порядке.

7.5. Страховщик обязан:

7.5.1. По требованию предъявить Страхователю документ, подтверждающий его право на проведение страхования жилых помещений на условиях настоящего Положения.

7.5.2. По требованию ознакомить Страхователя с правилами страхования и условиями договора страхования.

7.5.3. При наступлении событий, имеющих признаки страховых:

- в течение 5-х (пяти) рабочих дней после получения уведомления (заявления) Страхователя о наступлении предполагаемого страхового случая или в иной срок по согласованию со Страхователем, произвести осмотр жилого помещения с участием Страхователя или его доверенного лица, а при необходимости уполномоченных представителей ФРЖС КК и представителей соответствующих компетентных органов (противопожарная служба, органы внутренних дел, аварийные службы, эксплуатирующую организацию, управляющую компанию, ТСЖ и т.п.) и составить акт осмотра; - изучить полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя) документы.

7.5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Страхователя всех документов, в соответствии с п. 7.4.6. составить, подписать и направить на согласование с ФРЖС КК Решение о выплате страхового возмещения или Решение об отказе в выплате страхового возмещения с приложением к нему соответствующих документов подтверждающие принятое Страховщиком Решение. В случае необходимости получения Страховщиком сведений от иных компетентных органов, указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

7.5.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования ФРЖС КК Решения о выплате либо об отказе в выплате страхового возмещения, выплатить Страхователю страховое возмещение, либо направить письменное уведомление с мотивированным обоснованием отказа в выплате.

7.5.6. Принимать участие в работе Согласительной комиссии инициированной ФРЖС КК в случае ее созыва.

7.5.7. Если страховое возмещение не произведено в установленный срок, Страховщик выплачивает Страхователю штраф в размере 0,1% от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки.

7.5.8. Возместить расходы, произведенные Страхователем при страховом случае для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному помещению. При этом не подлежат возмещению указанные расходы в части, превышающей размер причиненного ущерба и/или превышающий размер страховой суммы.

7.5.9. Не разглашать сведения о застрахованных помещениях и имущественном положении проживающих в них граждан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.6. Страховщик имеет право:

7.6.1. Осмотреть помещения при заключении договора или в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заключения договора страхования.

7.6.2. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований и условий договора.

7.6.3. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы.

7.6.4. Принять Решение об отказе в возмещении ущерба в случаях:

- преднамеренных действий или грубой неосторожности Страхователя или членов его семьи, повлекших наступление страхового случая;
- совершения Страхователем или членом его семьи умышленного преступления, находящегося в причинной связи со страховым случаем;
- сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений о застрахованном помещении;
- несоблюдения Страхователем требований, изложенных в настоящем Положении;
- непредставления Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера страхового случая и его связи с наступившим результатом, или представления им заведомо ложных доказательств.

7.6.5. Потребовать признание договора страхования недействительным, в случае, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора страхования в случаях:

- неуплаты страхового взноса в установленные договором сроки оплаты с направлением уведомления и указания в нем сроков прекращения исполнения обязательств. При этом срок оплаты очередного взноса при рассрочке должен быть не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца предшествующего очередному месяцу страхования;
- заключения договора страхования жилого помещения, не подлежащего страхованию на условиях п. 3.7. настоящих Правил.

7.7. ФРЖС КК имеет право:

7.7.1. При необходимости, совместно со Страховщиком и представителями соответствующих компетентных органов (противопожарная служба, органы внутренних дел, аварийные службы, эксплуатирующую организацию, управляющую компанию, ТСЖ и т.п.) произвести осмотр жилого помещения с участием Страхователя или его доверенного лица.

7.7.2. Проверять предоставленную Страховщиком и Страхователем информацию, выполнение Страхователем требований и условий договора, а также при необходимости направлять соответствующие запросы.

7.7.3. Принять Решение об отказе в возмещении ущерба в случаях:

- несоблюдения Страховщиком или Страхователем требований, изложенных в настоящем Положении;
- непредставления Страховщиком документов и сведений, необходимых для установления причин, характера страхового случая и его связи с наступившим результатом, или представления им заведомо ложных доказательств.

7.7.4. В случае несоблюдения сроков, указанных в пунктах 7.5.5 и 7.5.6 применить штрафные санкции к Страховщику в размере 0,01% от страховой суммы по заключенному договору страхования за каждый день просрочки.

7.7.5. Запросить у Страховщика сведения о заключенных договорах страхования и объемах собранных страховых премий.

7.8. ФРЖС КК обязан:

7.8.1. С даты получения от Страховщика Решения о выплате страхового возмещения или Решения об отказе в выплате страхового возмещения с приложением к нему соответствующих документов, подтверждающих принятое Страховщиком Решение:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение о выплате страхового возмещения и произвести компенсационную выплату Страхователю;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение об отказе в выплате страхового возмещения.

7.8.2. В случае несогласования ФРЖС КК принятого Страховщиком по заявленному страховому событию Решения, созывается Согласительная комиссия в составе представителей ФРЖС КК и Страховщика, которая не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента ее создания принимает решение по существу разногласий, или о проведении независимой экспертизы. Расходы по проведению независимой экспертизы несут в равных долях ФРЖС КК и Страховщик.

## **8. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ**

8.1. При наступлении страхового события оценка ущерба производится Страховщиком (представителем Страховщика) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта осмотра, на основании результатов осмотра поврежденного жилого помещения.

8.2. Убытки, возмещаемые Страхователю, определяются исходя из суммарного размера ущерба, причиненного в результате страхового случая конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к застрахованному жилому помещению и аналогичным по потребительским качествам указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве в пределах страховой суммы («по первому риску»). При расчете ущерба изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки жилого помещения за время действия договора не учитывается.

8.3. Расчет ущерба производится в соответствии с согласованной единой «Методикой оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера» (приложение №4) и действующей на дату расчета ущерба.

8.4. При признании факта наступления страхового случая Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной страховой суммы, причиненного ущерба и установленной ответственности в размере 70% от суммы страхового возмещения.

8.5. При признании факта наступления страхового случая ФРЖС КК выплачивает компенсацию Страхователю (Выгодоприобретателю) на восстановление утраченного или поврежденного жилого помещения в пределах установленной страховой суммы, причиненного ущерба и установленной ответственности в размере 30% от суммы страхового возмещения.

8.6. В случае уничтожения жилого помещения страховое возмещение определяется в размере страховой суммы, установленной в договоре страхования.

8.7. При выплате страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю размер страхового возмещения не может превышать разницу между установленной в договоре страховой суммой и ранее произведенными выплатами по предыдущим страховым случаям, произошедшим за период действия договора.

8.8. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело, принятие Решения о выплате страхового возмещения приостанавливается до окончания расследования или судебного решения.

8.9. В случае получения Страхователем возмещения убытков полностью или частично от лица, виновного в причинении этих убытков, Страховщик и ФРЖС КК соответственно освобождается от обязанности их возмещения в размере, равном полученному Страхователем возмещению убытков от виновного лица.

8.10. Если страховое возмещение, выплачиваемое по нескольким договорам страхования жилого помещения, в общей сложности превышает сумму понесенных Страхователем убытков, то страховое возмещение, исчисленное по отдельному договору, уменьшается на часть суммы превышения, пропорциональную отношению страховой суммы, указанной в этом договоре, к сумме страховых сумм, указанных во всех договорах.

## **9. СУБРОГАЦИЯ**

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

9.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

9.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

9.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе требовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры, возникающие в процессе исполнения договора страхования, заключенного на условиях настоящих Правил, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

**Приложение 4**

**к Правилам страхования имущества граждан на  
условиях «Положения о развитии единой системы  
добровольного страхования жилых помещений  
населения Краснодарского края»**

*Образец\**

*\*В образец Методики могут быть внесены изменения, не противоречащие Правилам страхования и действующему законодательству РФ*

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, НАНЕСЕННОГО  
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ  
(ЧАСТНЫМ ДОМОВЛАДЕНИЯМ, КВАРТИРАМ) В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СОБЫТИЙ**

Введение

1. Порядок расчета суммы страхового возмещения
2. Показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования квартиры
3. Таблицы расчета материального ущерба
4. Пример расчета

## Введение

Настоящая Методика предназначена для определения размера страхового возмещения ущерба, причиненного жилым помещениям в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных (страховых) событий (пожаров, аварий, взрывов газа). Методика позволяет оперативно и объективно оценивать сумму возмещения, выплачиваемого для восстановления поврежденного жилья.

В основу разработки Методики положена «Временная методика оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям (квартирам) в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий)», разработанная по заказу Департамента Муниципального жилья г. \_\_\_\_\_ и используемая при оценке страхового возмещения для восстановления поврежденного жилья, застрахованного в рамках программы льготного жилищного страхования, осуществляемого страховыми организациями совместно с Правительством \_\_\_\_\_.

### 1. Порядок расчета суммы страхового возмещения

Сумма страхового возмещения ущерба жилищу, нанесенного в результате чрезвычайных событий, рассчитывается по формуле

$$C = \Sigma (\varphi_i K_{yi} K_{oi}) * S * 10^{-6},$$

где:

**C** - сумма страхового возмещения, руб.;

**$\varphi_i$**  – материальный ущерб, нанесенный *i*-му элементу конструкции (отделки, оборудования), %, определяется по таблицам 3.1 ... 3.18;

**$K_{yi}$**  – удельный вес восстановительной стоимости *i*-го элемента конструкции (отделки, оборудования), %, определяется по таблицам 2.1 ... 2.25;

**$K_{oi}$**  – удельный вес участка *i*-го элемента конструкции, требующего замены (отделки, оборудования) во всем объеме данной конструкции (отделки, оборудования) в жилом помещении, %, определяется при обследовании жилища;

**S** – страховая сумма, руб.

### 2. Показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования квартиры

При определении суммы страхового возмещения для пострадавших жилых помещений, в которых по условиям договора страхования **застрахованными являются конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное, газовое и электротехническое оборудование**, используются значения



показателей удельной восстановительной стоимости  $K_{yi}$ , приведенные в табл. 2.1.- 2.25.

Если по условиям договора страхования застрахованными являются только отделка и оборудование квартиры (без конструктивных элементов) значения удельной стоимости элементов по в соответствии с разделом 3 умножаются на повышающий коэффициент  $K = 2,0284$  ( $K \approx 2,03$ ).

Таблица 2.1. Жилые квартиры в крупноблочных и крупнопанельных домах высотой 14 этажей и выше

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %			
		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газовыми плитами	с электроплитами	с газовыми плитами	с электроплитами
1.	Стены и перегородки	39,9	39,9	39,9	39,9
2.	Перекрытия	12,7	12,7	12,7	12,7
3.	Проемы: окна	4,6	4,6	4,6	4,6
	двери	5,5	5,5	5,5	5,5
4.	Полы	9,35	9,35	10,4	10,4
5.	Отделочные работы:				
	окраска	2,1	2,1	2,1	2,1
	обои	2,7	2,7	2,7	2,7
	облицовка керамической плиткой	1,3	1,3	1,4	1,4
6.	Центральное отопление	3,6	3,6	3,6	3,6
7.	Водопровод, канализация	2,6	2,6	2,6	2,6
8.	Горячее водоснабжение	3,0	3,0	3,0	3,0
9.	Электромонтажные работы	3,6	7,1	3,6	7,1
10.	Газоснабжение	3,5	-	3,5	-
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	4,95	4,95	3,8	3,8
	Итого:	100	100	100	100

Таблица 2.2. Жилые квартиры в крупнопанельных и крупноблочных домах высотой от 9 до 13 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %			
		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газовыми плитами	с электроплитами	с газовыми плитами	с электроплитами
1.	Стены и перегородки	43,8	43,8	42,8	42,8
2.	Перекрытия	10,4	10,4	10,2	10,2
3.	Проемы: окна	5,3	5,3	5,2	5,2
	двери	6,2	6,2	6,0	6,0
4.	Полы	8,3	8,3	10,0	10,0
5.	Отделочные работы:				
	окраска	2,1	2,1	2,0	2,0
	обои	3,2	3,2	3,2	3,2
	облицовка керамической плиткой	1,2	1,2	1,2	1,2
6.	Центральное отопление	3,8	3,8	3,8	3,8
7.	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Горячее водоснабжение	3,7	3,7	3,7	3,7
9.	Электромонтажные работы	3,6	7,2	3,6	7,1
10.	Газоснабжение	3,6	-	3,5	-
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого:	100	100	100	100

Таблица 2.3. Жилые квартиры в крупноблочных и крупнопанельных домах высотой от 5 до 8 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.
1.	Стены и перегородки	42,5	42,5	41,2	41,2	40,7	40,7
2.	Перекрытия	11,2	11,2	10,9	10,9	10,6	10,6
3.	Проемы: окна	5,2	5,2	5,0	5,0	4,9	4,9
	двери	6,0	6,0	5,8	5,8	5,7	5,7
4.	Полы	8,2	8,2	10,9	10,9	12,6	12,6
5.	Отделочные работы:						
	окраска	2	2	2,0	2,0	1,9	1,9
	обои	3,0	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9
	облицовка керамической плиткой	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0
6.	Центральное отопление	4,1	4,1	4,0	4,0	3,9	3,9
7.	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,1	3,1	3,0	3,0
8.	Горячее водоснабжение	4,0	4,0	3,9	3,9	3,8	3,8
9.	Электромонтажные работы	3,9	8,0	3,8	7,7	3,7	7,5
10.	Газоснабжение	4,1	—	3,9	—	3,8	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.4. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой в 14 и выше этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.
1.	Стены и перегородки	34,2	34,2	35,8	35,8	36,3	36,3
2.	Перекрытия	14,8	14,8	14,0	14,0	14,0	14,0
3.	Проемы: окна	5,7	5,7	5,4	5,4	5,3	5,3
	двери	6,5	6,5	6,2	6,2	6,2	6,2
4.	Полы	9,3	9,3	10,7	10,7	10,8	10,8
5.	Отделочные работы:						
	окраска	2,8	2,8	2,7	2,7	2,6	2,6
	обои	3,5	3,5	3,3	3,3	3,2	3,2
	облицовка керамической плиткой	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
6.	Центральное отопление	4,6	4,6	4,3	4,3	4,2	4,2
7.	Водопровод, канализация	3,5	3,5	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Горячее водоснабжение	4,4	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1
9.	Электромонтажные работы	4,3	8,6	4,1	8,1	4,0	8,0
10.	Газоснабжение	4,3	—	4,0	—	4,0	—
11.	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон в т.ч.	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.5. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой от 9 до 13 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.
1.	Стены и перегородки	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3
2.	Перекрытия	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6
3.	Проемы: окна	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
	двери	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
4.	Полы	7,7	7,7	8,0	8,0	8,8	8,8
5.	Отделочные работы:						
	окраска						
	окраска	2,9	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8
	обои	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
	облицовка керамичес. плиткой	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
6.	Центральное отопление	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
7.	Водопровод, канализация	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
8.	Горячее водоснабжение	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
9.	Электромонтажные работы	4,2	8,7	4,2	8,7	4,2	8,7
10.	Газоснабжение	4,5	—	4,5	—	4,5	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	вводное устройство	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	9,2	9,2	9,1	9,1	8,9	8,9
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.6. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой от 5 до 8 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	32,5	32,5	31,9	31,9	31,0	31,0
2.	Перекрытия	15,7	15,7	15,4	15,4	15,0	15,0
3.	Проемы: окна	4,2	4,2	4,1	4,1	4,0	4,0
	двери	6,3	6,3	6,2	6,2	6,0	6,0
4.	Полы	10,5	10,5	12,4	12,4	14,0	14,0
5.	Отделочные работы:						
	окраска	3,7	3,7	3,6	3,6	3,5	3,5
	обои	4,2	4,2	3,9	3,9	3,9	3,9
	облицовка керамической плиткой	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
6.	Центральное отопление	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	4,2
7.	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
8.	Горячее водоснабжение	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
9.	Электромонтажные работы	4,0	8,2	3,9	8,0	3,9	8,0
10.	Газоснабжение	4,2	—	4,1	—	4,1	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого•	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.7. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума.		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	23,7	23,7	23,2	23,2	22,6	22,6
2.	Перекрытия	8,3	8,3	8,1	8,1	7,9	7,9
3.	Проемы: окна	4,7	4,7	4,6	4,6	4,5	4,5
	двери	5,9	5,9	5,8	5,8	5,7	5,7
4.	Полы	13,0	13,0	15,1	15,1	17,0	17,0
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,9	5,9	5,8	5,8	5,7	5,7
	обои	9,5	9,5	9,3	9,3	9,0	9,0
	облицовка керамической плиткой	4,7	4,7	4,6	4,6	4,5	4,5
б.	Центральное отопление	4,7	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6
7.	Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,6	3,6	3,5	3,5
8.	Горячее водоснабжение	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5
9.	Электромонтажные работы	4,5	9,4	4,4	9,2	4,3	8,9
10.	Газоснабжение	4,9	—	4,8	—	4,6	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство аппарата	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	1,0	1,0	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.8. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	23,6	23,6	23,0	23,0		
2.	Перекрытия	8,2	8,2	8,1	8,1		
3.	Проемы: окна	4,7	4,7	4,6	4,6		
	двери	7,1	7,1	6,9	6,9		
4.	Полы	13,0	13,0	15,0	15,0		
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,9	5,9	5,7	5,7		
	обои	9,4	9,4	9,2	9,2		
	облицовка керамической плиткой	4,7	4,7	4,6	4,6		
6.	Печное отопление	4,6	4,6	4,5	4,5		
7.	Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,6	3,6		
8.	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,1	4,1		
9.	Электромонтажные работы	4,6	9,4	4,4	9,1		
10.	Газоснабжение	4,8	—	4,7	—		
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1		
	провода	0,0	0,02	0,02	0,02		
	2						
	вводное устройство	0,0	0,05	0,05	0,05		
	5						
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03		
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1		
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06		
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04		
13.	Телефон, в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6		
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02		
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55		
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03		
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8		
	Итого	100	100	100	100		



Таблица 2.9. Жилые квартиры в домах из легких бетонных и шлакобетонных блоков высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые.		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1. Стены и перегородки	25,0	25,0	24,8	24,8	24,5	24,5	
2. Перекрытия	8,4	8,4	8,3	8,3	8,1	8,1	
3. Проемы: окна	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3	
двери	7,5	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	
4. Полы	10,9	10,9	11,6	11,6	12,6	12,6	
5. Отделочные работы:							
окраска	5,8	5,8	5,7	5,7	5,6	5,6	
обои	10,1	10,1	10,0	10,0	9,9	9,9	
облицовка керамической плиткой	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	
б. Центральное отопление	4,4	4,3	4,3	4,3	4,2	4,2	
7. Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	
8. Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,2	4,2	4,1	4,1	
9. Электромонтажные работы	4,1	8,5	4,0	8,3	4,0	8,3	
10. Газоснабжение	4,4	—	4,3	—	4,3	—	
11. Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
12. Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
13. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Итого	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.10. Жилые квартиры в домах из легких бетонных и шлакобетонных блоков высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	27,2	27,2	26,9	26,9	26,6	26,6
2.	Перекрытия	7,6	7,6	7,5	7,5	7,5	7,5
3.	Проемы: окна	5,7	5,7	5,5	5,5	5,5	5,5
	двери	7,8	7,8	7,7	7,7	7,6	7,6
4.	Полы	11,0	11,0	12,0	12,0	12,9	12,9
5.	Отделочные работы:						
	окраска	6,5	6,5	6,4	6,4	6,4	6,4
	обои	8,8	8,8	8,7	8,7	8,6	8,6
	облицовка керамической плиткой	5,4	5,4	5,4	5,4	5,3	5,3
6.	Печное отопление	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,2
7.	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Горячее водоснабжение	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6
9.	Электромонтажные работы	4,1	8,2	4,1	8,1	4,0	8,0
10.	Газоснабжение	4,1	—	4,0	—	4,0	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.11. Жилые квартиры в домах брусчатых или бревенчатых высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	27,2	27,2	26,7	26,7	26,1	26,1
2.	Перекрытия	10,4	10,4	10,1	10,1	9,9	9,9
3.	Проемы: окна	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
	двери	6,5	6,5	6,5	6,5	6,3	6,3
4.	Полы	14,2	14,2	16,0	16,0	17,8	17,8
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,8	5,8	5,6	5,6	5,5	5,5
	обои	8,7	8,7	8,5	8,5	8,3	8,3
	облицовка керамической плиткой	2,4	2,4	2,5	2,5	2,3	2,3
	б. Центральное отопление	5,4	5,4	5,3	5,3	5,2	5,2
7.	Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
8.	Горячее водоснабжение	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9
9.	Электромонтажные работы	4,1	5,9	4,0	5,7	3,9	5,6
10.	Газоснабжение	1,8	-	1,7	-	1,7	-
11.	Радио, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.12. Жилые квартиры в домах брусчатых или бревенчатых высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. Плит.	с электроплит.	с газ. плиты	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	27,2	27,2	26,7	26,7	26,1	26,1
2.	Перекрытия	11,1	11,1	10,9	10,9	10,6	10,6
3.	Проемы: окна	3,3	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2
	двери	6,2	6,2	6,0	6,0	5,9	5,9
4.	Полы	13,3	13,3	15,2	15,2	17,0	17,0
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,8	5,8	5,7	5,7	5,5	5,5
	обои	8,7	8,7	8,5	8,5	8,3	8,3
	облицовка керамической плиткой	2,3	2,3	2,3	2,3	2,2	2,2
6.	Печное отопление	5,5	5,5	5,2	5,2	5,1	5,1
7.	Водопровод, канализация	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
8.	Горячее водоснабжение	2,5	2,5	2,4	2,4	2,5	2,5
9.	Электромонтажные работы	4,0	6,4	3,9	6,2	3,9	6,2
10.	Газоснабжение	2,4	-	2,3	-	2,3	-
11.	Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Итого		100	100	100	100	100	100

Таблица 2.13. Жилые здания одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	5,5	5,5	5,4	5,4	5,3	5,3
2.	Стены и перегородки	22,7	22,7	22,2	22,2	21,8	21,8
3.	Перекрытия	7,6	7,6	7,4	7,4	7,3	7,3
4.	Крыши	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,2
5.	Полы	12,8	12,8	14,6	14,6	16,1	16,1
6.	Проемы: окна	3,9	3,9	3,9	3,9	3,7	3,7
	двери	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2
7.	Отделочные работы:						
	окраска	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	обои	5,9	5,9	5,8	5,8	5,6	5,6
	облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4
8.	Центральное отопление	7,7	7,7	7,5	7,5	7,4	7,4
9.	Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5
10.	Горячее водоснабжение	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6
11.	Электромонтажные работы	3,5	6,1	3,4	5,9	3,4	5,9
12.	Газоснабжение	2,6	-	2,5	-	2,5	-
13.	Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
15.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.14. Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	5,3	5,3	5,2	5,2	5,1	5,1
2.	Стены и перегородки	22,9	22,9	22,5	22,5	22,2	22,2
3.	Перекрытия	7,6	7,6	7,5	7,5	7,4	7,4
4.	Крыши	7,4	7,4	7,3	7,3	7,2	7,2
5.	Полы	12,9	12,9	14,2	14,2	15,4	15,4
6.	Проемы: окна	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,6
	двери	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1
7.	Отделочные работы:						
	окраска	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9
	обои	5,8	5,8	5,7	5,7	5,6	5,6
	облицовка керамической плиткой	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Печное отопление	8,2	8,2	8,3	8,3	8,0	8,0
9.	Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5
10.	Горячее водоснабжение	3,4	3,4	3,4	3,4	3,3	3,3
11.	Электромонтажные работы	3,3	6,0	3,2	5,9	3,2	5,8
12.	Газоснабжение	2,7	-	2,7	-	2,6	-
13.	Радио, в т.ч. провода	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	вводное устройство	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	аппаратура	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
14.	Телевидение, в т.ч. провода	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	вводное устройство	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
	аппаратура	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
15.	Телефон, в т.ч. провода	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	вводное устройство	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	аппаратура	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
16.	Прочие	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	Итого:	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		100	100	100	100	100	100

Таблица 2.15. Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с мансардным этажом с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2
2.	Стены и перегородки	23,9	23,9	23,6	23,6	23,1	23,1
3.	Перекрытия	4,4	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3
4.	Крыши	9,8	9,8	9,7	9,7	9,5	9,5
5.	Полы	9,4	9,4	10,8	10,8	12,2	12,2
6.	Проемы: окна	4,4	4,4	4,2	4,2	4,2	4,2
	двери	6,0	6,0	6,0	6,0	5,8	5,8
7.	Отделочные работы:						
	окраска	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1
	обои	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5
	облицовка керамической плиткой	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6
8.	Центральное отопление	8,5	8,5	8,4	8,4	8,1	8,1
9.	Водопровод, канализация	3,9	3,9	3,7	3,7	3,8	3,8
10.	Горячее водоснабжение	2,9	2,9	2,7	2,7	2,8	2,8
11.	Электромонтажные работы	3,8	6,6	3,8	6,5	3,7	6,4
12.	Газоснабжение	2,8	-	2,7	-	2,7	-
13.	Радио, в т.ч. провода	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	вводное устройство	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	аппаратура	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	аппаратура	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
14.	Телевидение, в т.ч. провода	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
	вводное устройство	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	аппаратура	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
15.	Телефон, в т.ч. провода	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	вводное устройство	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	аппаратура	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	0,7	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.16. Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с мансардным этажом с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
2.	Стены и перегородки	22,0	22,0	21,7	21,7	21,6	21,6
3.	Перекрытия	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3
4.	Крыши	9,2	9,2	9,2	9,2	9,0	9,0
5.	Полы	8,6	8,6	9,6	9,6	10,6	10,6
6.	Проемы: окна	5,1	5,1	5,1	5,1	5,0	5,0
	двери	6,7	6,7	6,6	6,6	6,5	6,5
7.	Отделочные работы:						
	окраска	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6
	обои	8,1	8,1	8,1	8,1	7,9	7,9
	облицовка керамической плиткой	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8
8.	Печное отопление	8,5	8,5	8,4	8,4	8,3	8,3
9.	Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
10.	Горячее водоснабжение	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,6
11.	Электромонтажные работы	3,9	7,7	3,8	7,5	3,8	7,5
12.	Газоснабжение	3,8	-	3,7	-	3,7	-
13.	Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
15.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Итого:	100	100	100	100	100	100



Таблица 2.17. Жилые дома одноэтажные кирпичные или шлакоблочные с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	12,8	12,8	12,7	12,7	12,6	12,6
2.	Стены и перегородки	19,2	19,2	19,1	19,1	18,9	18,9
3.	Перекрытия	6,4	6,4	6,4	6,4	6,3	6,3
4.	Крыши	6,5	6,5	6,5	6,5	6,4	6,4
5.	Полы	9,4	9,4	10,2	10,2	11,0	11,0
6.	Проемы: окна	3,8	3,8	3,6	3,6	3,6	3,6
	двери	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4
7.	Отделочные работы:						
	окраска	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,7
	обои	6,7	6,7	6,6	6,6	6,5	6,5
	облицовка керамической плиткой	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5
8.	Центральное отопление	8,1	8,1	8,1	8,1	8,0	8,0
9.	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
10.	Горячее водоснабжение	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
11.	Электромонтажные работы	3,6	5,1	3,6	5,1	3,5	5,0
12.	Газоснабжение	1,5	-	1,5	-	1,5	—
13.	Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
15.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.18. Жилые дома одноэтажные кирпичные или шлакоблочные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	13,2	13,2	13,0	13,0	12,9	12,9
2.	Стены и перегородки	20,5	20,5	20,3	20,3	20,1	20,1
3.	Перекрытия	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5
4.	Крыши	6,7	6,7	6,6	6,6	6,6	6,6
5.	Полы	9,6	9,6	10,6	10,6	11,5	11,5
6.	Проемы: окна	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
	двери	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5
7.	Отделочные работы:						
	окраска	4,9	4,9	4,9	4,9	4,8	4,8
	обои	6,8	6,8	6,7	6,7	6,7	6,7
	облицовка керамической плиткой	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,6
8.	Печное отопление	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
9.	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
10.	Горячее водоснабжение	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
11.	Электромонтажные работы	3,7	5,3	3,6	5,1	3,6	5,1
12.	Газоснабжение	1,6	—	1,5	-	1,5	-
13.	Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,34	1,34	1,24	1,24	1,14	1,14
15.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	0,9	0,9	1,4	1,4	1,1	1,1
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.19. Жилые дома одноэтажные кирпичные и шлакоблочные с мансардным этажом с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	12,4	12,4	12,2	12,2	12,2	12,2
2.	Стены и перегородки	27,1	27,1	26,9	26,9	26,7	26,7
3.	Перекрытия	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
4.	Крыши	5,4	5,4	5,4	5,4	5,3	5,3
5.	Полы	8,1	8,1	9,0	9,0	9,8	9,8
6.	Проемы: окна	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8
	двери	4,5	4,5	4,5	4,5	4,4	4,4
7.	Отделочные работы:						
	окраска	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
	обои	5,8	5,8	5,7	5,7	5,7	5,7
	облицовка керамической плиткой	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0
8.	Центральное отопление	7,2	7,2	7,2	7,2	7,1	7,1
9.	Водопровод, канализация	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7
10.	Горячее водоснабжение	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0
11.	Электромонтажные работы	2,7	4,1	2,7	4,1	2,7	4,1
12.	Газоснабжение	1,4	-	1,4	-	1,4	-
13.	Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,34	1,34	1,34	1,34	1,24	1,24
15.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	5,4	5,4	5,1	5,1	5,3	5,3
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.20. Жилые дома двухэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.
1.	Фундаменты	2	2	2	2	1,9	1,9
2.	Стены и перегородки	25,3	25,3	24,8	24,8	24,3	24,3
3.	Перекрытия	9	9	8,8	8,8	8,6	8,6
4.	Крыши	4,5	4,5	4,4	4,4	4,3	4,3
5.	Полы	10	10	11,8	11,8	13,8	13,8
6.	Проемы: окна	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2
	двери	5,0	5,0	4,9	4,9	4,8	4,8
7.	Отделочные работы:						
	окраска	4,0	4,0	3,9	3,9	3,8	3,8
	обои	7,2	7,2	7,1	7,1	6,9	6,9
	облицовка керамической плиткой	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9
8.	Центральное отопление	4,6	4,6	4,5	4,5	4,4	4,4
9.	Водопровод, канализация	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3
10.	Горячее водоснабжение	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7
11.	Электромонтажные работы	4,0	6,0	3,9	5,9	3,8	5,7
12.	Газоснабжение	2,0	-	2,0	-	1,9	-
13.	Радио, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,84	1,84	1,84	1,84	1,74	1,74
15.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	7,0	7,0	6,8	6,8	6,7	6,7
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.21. Жилые дома двухэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.	с газ. плит.	с электр. тропл.
1.	Фундамент	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
2.	Стены и перегородки	24,5	24,5	24,2	24,2	23,8	23,8
3.	Перекрытия	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5
4.	Крыши	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2
5.	Полы	9,7	9,7	11,0	11,0	12,2	12,2
6.	Проемы: окна	4,3	4,3	4,2	4,2	4,1	4,1
	двери	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7
7.	Отделочные работы:						
	окраска	3,9	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8
	обои	7,0	7,0	6,9	6,9	6,8	6,8
	облицовка керамической плиткой	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8
8.	Печное отопление	4,5	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3
9.	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2
10.	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,1	4,1	4,0	4,0
11.	Электромонтажные работы	3,9	5,8	3,8	5,7	3,8	5,7
12.	Газоснабжение	1,9	—	1,9	—	1,9	—
13.	Радио, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34
15.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,62	0,02	0,02	0,62	0,62
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	7,8	7,8	7,7	7,7	7,8	7,8
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.22. Жилые дома двухэтажные смешанные (1-этаж кирпичный или из легких бетонных камней, 2-й этаж деревянный: из бревен, брусьев или каркасно-засыпной) с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5
2.	Стены и перегородки	21,6	21,6	21,4	21,4	21,2	21,2
3.	Перекрытия	6,3	6,3	6,2	6,2	6,2	6,2
4.	Крыш	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
5.	Полы	8,5	8,5	9,3	9,3	10,1	10,1
6.	Проемы: окна	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
	двери	4,9	4,9	4,8	4,8	4,8	4,8
7.	Отделочные работы:						
	окраска	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5
	обои	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5
	облицовка керамической плиткой	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Центральное отопление	7,5	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4
9.	Водопровод, канализация	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
10.	Горячее водоснабжение	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
11.	Электромонтажные работы	2,6	4,4	2,6	4,4	2,6	4,3
12.	Газоснабжение	1,8	-	1,8	-	1,7	-
13.	Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
14.	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
15.	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
16.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	12,1	12,1	12,3	12,3	11,9	11,9
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.23 Жилые дома двухэтажные смешанные (1-й этаж кирпичный или из легких бетонных камней, 2-й этаж - деревянный из бревен, брусьев или каркасно-засыпной) с печным отоплением, горячее водоснабжение от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	6,8	6,8	6,7	6,7	6,6	6,6
2.	Стены и перегородки	22,3	22,3	21,9	21,9	21,6	21,6
3.	Перекрытия	6,5	6,5	6,4	6,4	6,3	6,3
4.	Крыши	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8
5.	Полы	8,8	8,8	8,6	8,6	9,8	9,8
6.	Проемы: окна	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8
	двери	5,1	5,1	5,0	5,0	4,9	4,9
7.	Отделочные работы:						
	окраска	3,7	3,7	3,7	3,7	3,6	3,6
	обои	6,8	6,8	6,7	6,7	6,6	6,6
	облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4
8.	Печное отопление	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,5
9.	Водопровод, канализация	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9
10.	Горячее водоснабжение	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
11.	Электромонтажные работы	2,7	4,6	2,7	4,5	2,6	4,4
12.	Газоснабжение	1,9	—	1,8	—	1,8	—
13.	Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
15.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	12,5	12,5	13,8	13,8	13,8	13,8
	Итого:	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.24. Жилые дома двухэтажные кирпичные или из мелких блоков с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	6,1	6,1	6,0	6,0	6,0	6,0
2.	Стены и перегородки	25,3	25,3	25,0	25,0	24,9	24,9
3.	Перекрытия	8,2	8,2	8,1	8,1	8,1	8,1
4.	Крыши	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9
5.	Полы	9,5	9,5	10,3	10,3	10,8	10,8
6.	Проемы: окна	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9
	двери	6,0	6,0	5,9	5,9	5,9	5,9
7.	Отделочные работы:						
	окраска	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4
	обои	8,0	8,0	7,9	7,9	7,9	7,9
	облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4
8.	Центральное отопление	3,7	3,7	3,7	3,7	3,6	3,6
9.	Водопровод, канализация	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
10.	Горячее водоснабжение	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
11.	Электромонтажные работы	3,4	5,1	3,4	5,1	3,4	5,1
12.	Газоснабжение	1,7	—	1,7	—	1,7	—
13.	Радио, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	провода	0,02	0,02	0,62	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
15.	Телефон, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
	Итого:	100	100	100	100	100	100



Таблица 2.25. Жилые дома двухэтажные кирпичные или из мелких легких бетонных блоков с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	6,1	6,1	6,0	6,0	6,0	6,0
2.	Стены и перегородки	23,3	23,3	23,0	23,0	22,9	22,9
3.	Перекрытия	8,2	8,2	8,1	8,1	8,1	8,1
4.	Крыши	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9
5.	Полы	9,5	9,5	10,3	10,3	10,8	10,8
6.	Проемы: окна	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9
	двери	6,0	6,0	5,9	5,9	5,9	5,9
7.	Отделочные работы:						
	окраска	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4
	обои	8,0	8,0	7,9	7,9	7,9	7,9
	облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4
8.	Печное отопление	5,7	5,7	5,7	5,7	5,6	5,6
9.	Водопровод, канализация	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
10.	Горячее водоснабжение	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
11.	Электромонтажные работы	3,4	5,1	3,4	5,1	3,4	5,1
12.	Газоснабжение	1,7	—	1,7	—	1,7	—
13.	Радио, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
15.	Телефон, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
	Итого:	100	100	100	100	100	100

### 3. Таблицы расчета материального ущерба

Таблицы расчета материального ущерба  $\Phi_i$  составлены на основании ВСН 53-86 (р).

Таблица 3.1. Оценка материального ущерба кирпичных стен, стен из легкобетонных блоков и перегородок кирпичных, гипсобетонных, шлакобетонных (ВСН 53-86 (р) табл. 10, 12, 21, 24)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Отдельные трещины и выбоины в кладке.	Ширина трещин до 1 мм	<b>0...10</b>	Заделка трещин и выбоин
1. Глубокие трещины и отпадание штукатурки. 2. Выкрашивание раствора из швов. 3. Трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытием	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, выкрашивание раствора из швов на глубину до 1 см на площади до 10 %	<b>11+</b> 0...3 0...3 0...3 <b>11...20</b>	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки и кладки из блоков, ремонт карниза и перемычек
1. Отслоение и обрушение штукатурки стен, карнизов, перемычек. 2. Выкрашивание раствора швов. 3. Ослабление кирпичной кладки стен и перегородок. 4. Выпадение отдельных кирпичей, шлако-и гипсоблоков.	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30%, ширина трещин более 2 мм	<b>21+</b> 0...2 0...2 0...3 0...2 <b>21...30</b>	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки и кладки из карниза и перемычек
1. Массовое обрушение штукатурки. 2. Выкрашивание раствора из швов с выпадением кирпичей и блоков. 3. Трещины по всей поверхности перегородок. 4. Глубокие трещины в местах сопряжения конструкций.	Глубина выкрашивания раствора швов до 4 см на площади до 50 %	<b>31+</b> 0...2 0...2 0...2 0...3 <b>31...40</b>	Ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек. Ремонт перегородок
1. Сквозные трещины в перемычках и под оконными и дверными проемами.	Отклонение стен от вертикали в пределах помещения до 1/200	<b>41+</b> 0...2 0...2	Крепление стен поясами, рандбалками, тя-

<p>2. Выпадение кирпичей и блоков.</p> <p>3. Выпучивание стен и перегородок, отклонение от вертикали.</p>	<p>высоты, прогиб до 1/200 длины деформируемого участка</p>	<p><b>0...5</b> <b>41...50</b></p>	<p>жами, усиление простенков и перегородок</p>
<p>1. Массовые прогрессирующие сквозные трещины.</p> <p>2. Ослабление и разрушение кладки.</p> <p>3. Заметное искривление стен и перегородок.</p>	<p>Выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка</p>	<p><b>51 + 0...3</b> <b>0...3</b> <b>0...3</b> <b>51...60</b></p>	<p>Перекладка стен до 50 %</p> <p>Выравнивание перегородок</p>
<p>Во многих местах разрушение кладки, выпучивание стен и перегородок по всей площади.</p>		<p><b>61...100</b></p>	<p>Полная замена стен</p>

Таблица 3.2. Оценка материального ущерба стен из крупноразмерных блоков и железобетонных панелей и перегородок панельных (ВСН 53-86 (р) табл. 13, 20).

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
<p>1.Нарушение фактурного покрытия, отдельные мелкие разрушения и трещины.</p> <p>2.Трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов</p>	Разрушения на площади до 5 %	<p><b>0</b> +</p> <p>0...5</p> <p>0...5</p> <p><b>0...10</b></p>	Заделка выбоин и трещин, восстановление покрытия
Разрушения местами в фактурном слое.	На площади до 30 %	<b>11...20</b>	Закладка мест разрушения и восстановление фактурного слоя
<p>1.Отслоение и выкрашивание раствора в стыках, трещины</p> <p>2.Глубокие трещины и разрушение раствора в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями.</p>	Ширина трещин до 2 мм	<p><b>21+</b> 0...4</p> <p>0...5</p> <p><b>21...30</b></p>	Герметизация швов, заделка трещин
<p>1.Глубокое раскрытие трещин.</p> <p>2.Выкрашивание раствора в стыках.</p>	То же до 3 мм повреждение на площади до 20%	<p><b>31+</b> 0...4</p> <p>0...5</p> <p><b>31...40</b></p>	Заделка и герметизация стыков
<p>1.Диагональные трещины по углам.</p> <p>2.Вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков.</p>	Ширина раскрытия трещин до 3 мм	<p><b>41+</b> 0...4</p> <p>0...5</p> <p><b>41...50</b></p>	Усиление панелей простенков и перемычек
<p>1.Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках.</p> <p>2.Нарушение связи между отдельными участками стен и перегородок, и в местах</p>	Ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	<p><b>51+</b></p> <p>0...2</p> <p>0...3</p> <p>0...4</p> <p><b>51...60</b></p>	Усиление панелей и блоков

примыкания перегородок. 3.Трещины в перегородках по всей площади.			
Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен и перегородок, массовое разрушение блоков и панелей.	Выпучивание стен более 1/200 длины деформированного участка; отклонение от вертикали более 1/100 высоты в пределах помещения	<b>61...100</b>	Замена стен и перегородок

Таблица 3.3. Оценка материального ущерба перекрытий деревянных отштукатуренных (ВСН 53-86 (р) табл. 27)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Трещины в штукатурном слое. 2.Частичное отслоение штукатурки.	Ширина трещин до 0,5 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. М поверхности до 0,5 м	<b>0+</b> 0...5 0...5 <b>0...10</b>	Затирка трещин, восстановление штукатурного слоя
1.Частые трещины. 2.Отслоение и обрушение штукатурки (глухой звук при простукивании). 3.Повреждение отдельных пластин наката.	Ширина трещин до 1 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м поверхности до 1 м	<b>11+</b> 0...2 0...4 0...3 <b>11..20</b>	Восстановление штукатурки, ремонт наката
1.Повреждение наката. 2.Повреждение местами балок.	Повреждение на площади до 20%	<b>21+</b> 0...4 0...5 <b>21...30</b>	Смена обмазки, засыпки, ремонт деревянных элементов перекрытия
1.Ощутимая зыбкость. 2.Диагональные трещины на потолке.		<b>31+</b> 0...4 0...5 <b>31...40</b>	Усиление балок, частичная замена наката
1.Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами. 2.Повреждения концов балок и местами наката.		<b>41+</b> 0...7 0...12 <b>41...60</b>	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и частичная замена наката и балок
Сплошные диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии	Прогиб потолка до 1/100 пролета	<b>61...100</b>	Полная замена перекрытия

Таблица 3.4. Оценка материального ущерба перекрытий из сборных и монолитных железобетонных сплошных плит (ВСН 53-86(р) табл.31)

Признак ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Трещины в местах примыкания к стенам.	Ширина трещин до 0,5 мм	<b>0... 10</b>	Заделка трещин
Трещины в плитах вдоль рабочего пролета.	Ширина трещин до 2 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м до 0,8 м	<b>11... 20</b>	Заделка трещин
1. Трещины в плитах поперек рабочего пролета. 2. Множественные трещины по нижней плоскости плит.	Ширина раскрытия трещин до 2 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м до 1,5 м	<b>21+</b> 0...4 0...5 <b>21...30</b>	То же, с восстановлением защитного слоя
1. Частые трещины. 2. Прогибы, развивающиеся трещины у опорных участков плит.	Трещины шириной более 2 мм, прогибы 1/500 ... 1/100 пролета	<b>31+</b> 0...9 0...20 <b>31...60</b>	Усиление опорных участков плит. Заделка трещин
Сплошные трещины, прогибы плит.	Трещины шириной 3 мм, прогибы 1/100 и более	<b>61..100</b>	Замена плит

Таблица 3.5. Оценка материального ущерба полов и облицовки из керамической плитки (ВСН 53-86(р)табл.49,62)

<b>Признак ущерба</b>	<b>Колич. оценка</b>	<b>Материал. ущерб, %</b>	<b>Примерный состав работ для устранения ущерба</b>
1.Мелкие сколы... 2.Трещины отдельных плиток на площади до 20 %.		<b>0+</b> 0...10 0...10 <b>0...20</b>	Замена отдельных плиток
1.Выпадание отдельных плиток... 2.Местами вздутия и отставания до 50 %.		<b>21+</b> 0...9 0...10 <b>21...40</b>	Частичная замена покрытия с добавлением плиток
1.Выпадание плиток. 2.Выбоины в основании на площади более 50 %.		<b>41+</b> 0...15 0...4 <b>41...60</b>	Замена плиток на площади более 50 %, ремонт основания
Разрушение покрытия и основания на всей площади.		<b>61...100</b>	Полная замена покрытия



Таблица 3.6. Оценка материального ущерба полов дощатых (ВСН 53-86 (р) табл. 52).

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Единичные мелкие сколы. 2.Щели между досками. 3.Провисание досок.		<b>0+</b> 0...5 0...5 0...10 <b>0...20</b>	Сплачивание полов, острожка провесов
1.Повреждение отдельных досок. 2.Сколы досок		<b>21+</b> 0...9 0...10 <b>21...40</b>	Замена отдельных досок до 5 %
1.Большое количество повреждений пола. 2.Прогибы и провисания. 3.Местами изломы (в четвертях) отдельных досок.		<b>41+</b> 0...5 0...6 0...8 <b>41...60</b>	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25% площади пола, замена лаг местами
Сплошное повреждение досок, прогибы, просадки.		<b>61...100</b>	Замена пола

Таблица 3.7. Оценка материального ущерба полов из рулонных материалов (ВСН 53-86 (р) табл. 53)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Отставание материала в стыках. 2.Вздутие местами. 3.Мелкие повреждения плинтусов.		<b>0+</b> 0...4 0...10 0...5 <b>0...20</b>	Подклейка материала, ремонт плинтусов с добавлением нового материала до 20 %
Повреждение материала покрытия отдельными местами		<b>21...40</b>	Замена поврежденного материала до 25%
Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, просадка основания местами до 10 % площади.		<b>41...60</b>	Полная замена покрытия с использованием части старого материала
Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, основание пола просело и разрушено на площади более 10%.		<b>61...100</b>	Полная замена основания и покрытия пола

Таблица 3.8. Оценка материального ущерба полов паркетных (ВСН 53-86 (р) табл. 50)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
<p>1. Мелкие повреждения отдельных паркетных клепок.</p> <p>2. Щели между клепками или паркетными досками до 3мм</p> <p>3. Коробление отдельных клепок.</p>		<p><b>0+</b> 0...6 0...6 0...8 <b>0...20</b></p>	<p>Циклевка отдельных участков, заделка щелей</p>
<p>1. Отставание отдельных клепок или досок от основания.</p> <p>2. Трещины и сильное коробление местами.</p> <p>3. Отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах. 4. Небольшие повреждения основания.</p>		<p><b>21+</b> 0...4 0...6 0...7 0...2 <b>21...40</b></p>	<p>Замена клепок и заделка щелей, местами циклевка, перестилка паркета отдельными местами до 10 % площади пола</p>
<p>1. Отставание клепок от основания на значительной площади (до 50%).</p> <p>2. Отсутствие клепок местами до 0,5 кв. м.</p> <p>3. Массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания.</p>		<p><b>41+</b> 0...5 0...5 0...9 <b>41...60</b></p>	<p>Перестилка паркета до 50 % площади с ремонтом основания</p>
<p>Полное нарушение сплошности паркетного покрытия: массовое отставание клепок, значительные просадки и повреждения.</p>		<p><b>61...100</b></p>	<p>Полная замена паркета и ремонт основания</p>

Таблица 3.9. Оценка материального ущерба оконных деревянных блоков (ВСН 53-86 (р) табл. 55)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами. 2. Щели в притворах. 3. Повреждена окраска, замазка и штапики, в стеклах трещины, повреждены отливы.		0+ 0...4 0...2 0...14 0...20	Уплотнение мест сопряжения коробок со стенами, восстановление окраски, штапиков и замазки, замена стекол и отливов до 15 %
1. Оконные переплеты покороблены. 2. Расшатаны в углах. 3. Часть приборов повреждена. 4. Повреждены остекление, повреждены отливы.		21+ 0...6 0...3 0...1 0...9 21...40	Ремонт переплетов; укрепление соединений накладками; восстановление остекления до 30 %
1. Нижние и верхние бруски оконных переплетов повреждены. 2. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны.		41+ 0...6 0...13 41...60	Большой ремонт переплетов
Оконные переплеты полностью повреждены: створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены.		61...100	Полная замена оконных блоков

Таблица 3.10. Оценка материального ущерба дверей деревянных (ВСН 53-86 (р) табл. 57)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками.		<b>0...20</b>	Уплотнение сопряжений, поставка дополнительных металлических уголков, восстановления окраски
1. Деревянные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки. 2. Приборы частично разрушены. 3. Дверные коробки перекошены. 4. Наличники повреждены.		<b>21+</b> 0...7 0...2 0...7 0...3 <b>21...40</b>	Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 % приборов
1. Коробки местами повреждены. 2. Наличники разрушены. 3. Обвязка полотен повреждена.		<b>41+</b> 0...8 0...3 0...8 <b>41...60</b>	Ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей
Полное разрушение соединений полотен и коробок, повреждение материала полотен и коробок.		<b>61...100</b>	Полная замена дверей

Таблица 3.11. Оценка материального ущерба окраски поверхностей водными и масляными составами (ВСН 53-86 (р) табл. 59, 60)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Местные единичные повреждения окрасочного слоя.		<b>0...20</b>	Устранение мелких дефектов
1.Потемнение и загрязнение окрасочного слоя. 2.Матовые пятна и потеки.		<b>21...40</b>	Промывка и окраска за 1 раз
1.Пятна, отслоения, вздутия. 2.Местами отставание краски со шпаклевкой до10% поверхности		<b>41+ 0...9</b> <b>0...10</b> <b>41...60</b>	Окраска местами за 2 раза и полностью за 1 раз с подготовкой поверхности местами до 20 %
Массовые пятна, отслоения, вздутия, отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой.		<b>61...100</b>	Полная перекраска поверхности

Таблица 3.12. Оценка материального ущерба оклейки стен рулонными материалами (ВСН 53-86 (р) табл. 61)

<b>Признак ущерба</b>	<b>Колич. оценка</b>	<b>Материал. ущерб, %</b>	<b>Примерный состав работ для устранения ущерба</b>
Отставание и повреждение кромок материала местами.		<b>0...20</b>	Подклейка отдельных кромок
Трещины, загрязнения и повреждения по плоскости и в углах, разрушение рисунка покрытия.		<b>21...40</b>	Оклейка отдельных мест
Выгорание, загрязнение на площади до 50 %, отставание от основания.		<b>41...60</b>	Оклейка стен обоями
Выгорание или повреждение более 50 %, отставание обоев по всей площади.		<b>61...100</b>	Переклейка с подготовкой основания

Таблица 3.13. Оценка материального ущерба системы горячего водоснабжения (ВСН 53-86 (р) табл. 65)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
<p>1. Ослабление сальниковых уплотнений соединений трубопровода.</p> <p>2. Ослабление сальниковых уплотнений, прокладок смесителей и запорной арматуры. Отдельные нарушения теплоизоляции трубопровода.</p>		<p><b>0+</b> 0...10</p> <p>0...10</p> <p><b>0...20</b></p>	<p>Восстановление сальниковых уплотнений, замена прокладок, восстановление разрушенных местами теплоизоляции</p>
<p>1. Капельные течи в местах соединения трубопровода и врезки запорной арматуры.</p> <p>2. Течи в полотенцесушителях. Нарушение окраски полотенцесушителей. Нарушение теплоизоляции трубопровода.</p>		<p><b>21+</b></p> <p>0...5</p> <p>0...14</p> <p><b>21...40</b></p>	<p>Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопровода, восстановление теплоизоляции местами до 30 %</p>
<p>1. Неисправности смесителей и запорной арматуры.</p> <p>2. Разрушение полотенцесушителей.</p> <p>3. Трубопроводов до 50 %.</p>		<p><b>41+</b> 0...4</p> <p>0...7</p> <p>0...8</p> <p><b>41...60</b></p>	<p>Замена запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, замена трубопроводов до 50 %</p>
<p>Полная потеря работоспособности системы, выход из строя смесителей, запорной арматуры, полотенцесушителей, более 60 % трубопроводов.</p>		<p><b>61...100</b></p>	<p>Замена системы</p>



Таблица 3.14. Оценка материального ущерба системы центрального отопления (ВСН 53-86 (р) табл. 66)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
<p>1. Ослабление крепления трубопроводов и плоскости соединений в местах установки запорной арматуры.</p> <p>2. Разрушена окраска трубопроводов и отопительных приборов, разрушение отдельными местами теплоизоляции.</p>		<p><b>0+</b> 0...7  0...13 <b>0...20</b></p>	<p>Крепление трубопровода, восстановление плоскости соединений трубопровода и арматуры, восстановление окраски и теплоизоляции</p>
<p>1. Капельные течи в местах установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запорной арматуры.</li> <li>- приборов</li> <li>- секциях отопительных приборов.</li> </ul> <p>2. Значительное нарушение теплоизоляции, разрушение трубопроводов до 50%.</p>		<p><b>21+</b> 0...2 0...2 0...5  0...10 <b>21...40</b></p>	<p>Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопит. приборов, замена стояков и отдельных приборов, восстановление теплоизоляции</p>
<p>1. Капельные течи в отопительных приборах.</p> <p>2. Разрушение трубопроводов более 50 % и разрушение теплоизоляции.</p>		<p><b>41+</b> 0...8 0...11 <b>41...60</b></p>	<p>Замена трубопровода более 50%, отопительных приборов, восстановление теплоизоляции</p>
<p>Массовое разрушение трубопроводов и отопительных приборов.</p>		<p><b>61...100</b></p>	<p>Полная замена системы</p>

Таблица 3.15. Оценка материального ущерба систем водопровода и канализации (ВСН 53-86 (р) табл. 67, 68)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
<p>1. Ослабление мест присоединения приборов.</p> <p>2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10 % их поверхности .</p>		<p>0+ 0...5</p> <p>0...15</p> <p><b>0...20</b></p>	<p>Уплотнение соединений, ремонт труб местами</p>
<p>1. Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего коли-ва.</p> <p>2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн 20% их поверхности.</p> <p>3. Повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10% их количества.</p> <p>4. Повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов.</p>		<p>21+ 0...2</p> <p>0...10</p> <p>0...6</p> <p>0...1</p> <p><b>21...40</b></p>	<p>Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов; замена отдельных приборов (моек, ванн, раковин, умывальников, унитазов)</p>
<p>1. Массовые течи в местах присоединения приборов.</p> <p>2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 30% их поверхности.</p> <p>3. Повреждение керамических умывальников и унитазов до 20 % их кол.</p> <p>4. Повреждение трубопроводов.</p>		<p>41+ 0...3</p> <p>0...8</p> <p>0...5</p> <p>0...3</p> <p><b>41...60</b></p>	<p>Частичная замена трубопроводов и приборов (моек, раковин, умывальников, ванн)</p>
<p>Полное расстройство системы, повреждение раковин, умывальников свыше 30%, массовые повреждения трубопроводов.</p>		<p><b>61...100</b></p>	<p>Полная замена системы</p>

Таблица 3.16. Оценка материального ущерба электрооборудования (ВСН 53-86 (р) табл. 69)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
<p>1. Неисправность, ослабление креплений отдельных приборов.</p> <p>2. Повреждение отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов...).</p> <p>3. Повреждение металлических шкафов.</p>		<p><b>0+</b> 0...5 0...12 0...3 <b>0...20</b></p>	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
<p>1. Повреждение изоляции и потеря эластичности изоляции проводов в отдельных местах.</p> <p>2. Повреждение части приборов и крышек к ним.</p> <p>3. Повреждение вводного распределительного устройства.</p>		<p><b>21+</b> 0...12 0...4 0...3 <b>21...40</b></p>	Замена отдельных участков проводов и приборов, ремонт вводно-распределительных устройств
<p>1. Полная потеря эластичности изоляции проводов.</p> <p>2. Значительные повреждения проводов и приборов.</p> <p>3. Наличие повреждения вводно-распределительного устройства.</p>		<p><b>41+</b> 0...12 0...4 0...3 <b>41...60</b></p>	Замена отдельных участков проводов, приборов, ВРУ
<p>Повреждение всей системы:</p> <p>1. Проводов;</p> <p>2. Щитов;</p> <p>3. Приборов;</p> <p>4. ВРУ.</p>		<p><b>61+</b> 0...20 0...5 0...8 0...6 <b>61...100</b></p>	Полная замена системы

Таблица 3.17. Оценка материального ущерба стенам деревянным каркасным (ВСН 53-86 (р) табл. 7)

<b>Признаки ущерба</b>	<b>Количественная оценка</b>	<b>Материальный ущерб, %</b>	<b>Примерный состав работ для устранения ущерба</b>
Мелкие повреждения обшивки или штукатурки		0... 10	Затирка трещин или ремонт обшивки местами
Повреждение обшивки или отпадание штукатурки	Повреждение на площади до 10 %	11... 20	Ремонт обшивки, штукатурки с добавлением утеплителя
Выкрашивание штукатурки местами, коробление и повреждение отдельных досок обшивки	То же, до 20 %	21... 30	Ремонт обшивки, штукатурки
1. Обшивка покоробилась 2. Обшивка местами полностью разрушилась и отстала, отпадание штукатурки	То же, до 40 %	31+ 0...3 0...6 31... 40	Ремонт обшивки с добавлением нового материала, смена обшивных досок, ремонт штукатурки
Массовое разрушение обшивки и штукатурки	То же, до 50 %	41... 50	Замена поврежденных обшивки и штукатурки
1. Повреждение стен 2. Повреждение оконных коробок 3. Повреждение дверных коробок	Повреждение на площади более 50%	51+ 0...4 0...2 0...3 51... 60	Замена верхней и нижней обвязок, стоек и подкосов
Значительное повреждение каркаса, полное разрушение обшивки		61... 100	Полная замена стен

Таблица 3.18 3.2.5. Оценка материального ущерба стен рубленых из бревен и брусчатых и деревянных перегородок (ВСН 53-86 (р), табл.8, 23)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Незначительные повреждения обшивки или конопатки		0 ... 10	Ремонт обшивки, конопатка швов местами
1. Трещины в наружной обшивке или штукатурке 2. Нарушение конопатки 3. Растрескивание венцов	Повреждение на площади до 10‰	11+ 0...3  0...3 0...3 11 ... 20	Переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена обшивной доски и обшивки перегородок, выборочная конопатка стен и штукатурка отдельными местами перегородок
1. Искривление горизонтальных линий фасада 2. Повреждения наружной обшивки и штукатурки 3. Повреждение или коробление отдельных досок перегородок	Повреждения на площади до 20 %	21+ 0...3  0...3  0...3 21... 30	Замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проёмами, ремонт обшивки и штукатурки перегородок. Выравнивание перегородок
1. Повреждение венцов отдельными местами 2. Глубокие трещины в венцах 3. Коробление досок на значительной площади	То же, до 30 %	31+ 0...4  0...2 0...3 31... 40	Ремонт венцов и обшивки перегородок, конопатка стен, частичная замена обшивки перегородок и стен
1. Выпучивание стен, перегородок 2. Прогибы, перекося дверных и оконных косяков 3. Расстройство углов 4. Массовое разрушение обшивки и штукатурки перегородок	Выпучивание из плоскости до 1/2 толщины стены	41+ 0...2 0...2  0...3 0...2 41 ... 50	Частичная переборка стен и перегородок с добавлением материала

родок			
1. Деформация стен 2. Повреждение венцов 3. Перекос перегородок	Повреждения на площади до 40 %	51+ 0...3 0...3 0...3 51... 60	Полная переборка стен и перегородок с использованием старых материалов
Массовое разрушение венцов и досок перегородок, полное нарушение жесткости сруба и перегородок		61... 100	Полная замена стен и перегородок

Признаки материального ущерба устанавливаются в основном путем осмотра (визуальным способом). При этом используются простейшие приборы и приспособления (уровень, отвес, метр, металлическая линейка, молоток, бур, топор и т. д.). В отдельных случаях могут привлекаться специализированные организации для инструментального определения состояния конструкции или системы.

Материальный ущерб газового оборудования, радио, телевизионных и телефонных устройств должен определяться специализированными предприятиями, эксплуатирующими эти системы.

При определении материального ущерба элементов зданий, не учтенных данной методикой, следует руководствоваться ВСН 53-68 (р).

#### 4. Пример расчета

Расчет страхового возмещения при повреждении окраски потолка и стен вследствие протечки. Квартира расположена на 6 этаже кирпичного дома, общая площадь - 59,8 кв.м. Общая площадь стен и потолка под окраской - 106,92 кв.м, площадь поверхности поврежденной окраски - 34,42 кв.м. Страховая сумма одного кв.м - 1500 руб. Застрахованы отделка и оборудование. Конструктивные элементы квартиры не застрахованы.

№ п/п	Параметры формулы (разд. 2)	Обозначения	Значения
1.	Страховая сумма, руб.	<b>S</b>	$1500 \times 59,8 = 89700$
2.	Материальный ущерб по окраске, %	<b>φ</b>	80 (табл. 3.11.)
3.	Удельный вес поврежденной окраски во всей окрашенной поверхности, %	<b>К<sub>о</sub></b>	$(34,42 : 106,92) \times 100 = 32,2$
4.	Удельный вес восстановительной стоимости окраски, %	<b>К<sub>у</sub></b>	$3,04 \times 2,03 = 6,17$ (табл. 2.2)
5.	Сумма страхового возмещения, руб.	<b>C</b>	$89700 \times 80 \times 32,2 \times 6,17 / 1000000 = 1426$