

Приложение 1  
к Правилам добровольного страхования жилых  
помещений населения Краснодарского края

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ	
	Страхователи – юридические лица	Страхователи – физические лица
Повреждение (уничтожение) указанного в договоре страхования жилого помещения в результате наступления событий, определённых в п.4.2. Правил страхования.	0.10	0.22

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска: вид жилого помещения - жилой дом/часть жилого дома (повышающие от 1,1 до 10,0 и понижающие от 0,2 до 0,99), квартира/комната в многоквартирном доме (повышающие от 1,2 до 10,0 и понижающие от 0,2 до 0,99), тип и год постройки жилого помещения (повышающие от 1,01 до 10,0 и понижающие от 0,1 до 0,99), материал постройки (каменные, деревянные) (повышающие от 1,01 до 8,0 и понижающие от 0,3 до 0,99), местонахождение жилого помещения (городская или сельская местность) (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,2 до 0,99), техническое состояние дополнительного оборудования (повышающие от 1,2 до 8,0 и понижающие от 0,4 до 0,99), состояние противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем (повышающие от 1,2 до 5,0 и понижающие от 0,5 до 0,99), наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1,3 до 10,0 и понижающие от 0,4 до 0,99), расширение (по соглашению сторон) перечня исключений из страхования (понижающие от 0,70 до 0,99), повышение страхового риска в период действия договора страхования (повышающие от 1,01 до 3,0), сокращение перечня событий, включаемых в договор страхования (понижающие от 0,50 до 0,99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется

для расчёта страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Перечисление факторов риска и обоснование размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.