

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОМИНСТРАХ”**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

С.С. Гладкин



П Р А В И Л А

**страхования ответственности
кадастровых инженеров**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
 3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
 4. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ И СТРАХОВЫЕ РИСКИ
 5. СТРАХОВАЯ СУММА И ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА
 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ
 7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА
 8. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
 10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)
 11. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ
 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
 13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ
- ПРИЛОЖЕНИЯ №№1-8

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В настоящих Правилах страхования ответственности кадастровых инженеров (далее «Правила») используются следующие понятия:

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ») – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

Страхователь – кадастровый инженер или, на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер или юридическое лицо, являющееся работодателем кадастрового инженера.

Выгодоприобретатель – третьи лица, включая заказчиков кадастровых работ, которым действиями (бездействием) кадастрового инженера причинены убытки, в пользу которых и перед которыми может быть застрахован риск ответственности кадастрового инженера в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кадастровый инженер – физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и соответствующее требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам действующим законодательством РФ, в том числе требованиям к образованию, стажу работы, профессиональной подготовке и т.п.

Застрахованное лицо – кадастровый инженер, риск наступления ответственности которого застрахован по договору страхования.

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров (далее также - саморегулируемая организация или СРО) - некоммерческая организация, которая основана на членстве в ней кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для ее членов стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований законодательства РФ в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Индивидуальный договор страхования ответственности – договор страхования, страхователем по которому выступает кадастровый инженер либо юридическое лицо, осуществляющее страхование ответственности своего работника – кадастрового инженера.

Коллективный договор страхования ответственности – договор страхования всех или определенных членов саморегулируемой организации, заключаемый на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организации, страхователем по которому выступает саморегулируемая организация.

Договор страхования на «годовой базе» – договор страхования ответственности кадастровых инженеров с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на все страховые случаи, произошедшие в период действия договора страхования.

Договор страхования на «объектной базе» – договор страхования ответственности кадастровых инженеров с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на все страховые случаи, произошедшие в ходе кадастровой деятельности, выполняемой в рамках конкретного договора (договоров) подряда на выполнение кадастровых работ.

Договор подряда на выполнение кадастровых работ – договор подряда, по которому кадастровый инженер или юридическое лицо – работодатель кадастрового инженера обязуется

обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика, а заказчик этих работ обязуется оплатить выполненные кадастровые работы.

Кадастровые работы – работы, выполняемые кадастровым инженером на основании заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, частей таких объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету.

Межевой план – документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Технический план – документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

Акт обследования – документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено.

Период (срок) страхования – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхование.

Ретроактивный период – период, который начинается с указанной в договоре страхования даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается датой начала срока действия договора страхования, если иное не указано в договоре страхования.

Территория страхования – место нахождения объектов недвижимости в отношении которых Застрахованным(и) лицом (лицами) проводятся кадастровые работы.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее по тексту - Страховщик), заключают с физическими лицами или юридическими лицами (далее по тексту - Страхователь) договоры страхования ответственности кадастрового инженера за убытки, причиненные его действиями (бездействием) заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

2.2. Настоящие Правила страхования ответственности кадастровых инженеров (далее по тексту – Правила, Правила страхования) являются неотъемлемой частью договора страхования, заключенного на их основании, при условии, что в договоре страхования прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение страхователю при заключении договора Правил должно быть удостоверено записью в договоре.

2.3. По договору страхования ответственности кадастровых инженеров Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении

страхового случая, предусмотренного в договоре страхования, осуществить страховую выплату за вред, причиненный третьим лицам, вследствие ошибок и недостатков кадастровых работ в пределах страховой суммы (лимита страхового возмещения), установленной договором страхования.

2.4. Положения, содержащиеся в настоящих Правилах страхования, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в период его действия, при условии, что такие изменения не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и не расширят объем обязательств Страховщика, предусмотренных настоящими Правилами страхования. При этом условия договора страхования имеют преимущество по сравнению с положениями настоящих Правил страхования.

2.5. По настоящим Правилам может быть застрахована ответственность только кадастрового инженера.

Кадастровый инженер, ответственность которого застрахована, должен быть указан в договоре страхования. Если кадастровый инженер в договоре страхования не указан, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.6. В случае, когда по договору страхования ответственности застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика. При этом вносится соответствующее изменение в договор страхования.

2.7. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил страхования, действует в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования. Если территория страхования не указана в договоре страхования, то территорией страхования считается Российская Федерация.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

4. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ И СТРАХОВЫЕ РИСКИ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым риском по договору страхования является риск наступления ответственности кадастрового инженера по обязательствам, связанным с исполнением или неисполнением им требований законодательства в области кадастровых отношений, обязанностей, возложенных на него в силу законодательства в области кадастровых отношений, за исключением случаев наступления ответственности в результате:

а) причинения убытков вследствие непреодолимой силы, негативных последствий деятельности, связанной с использованием ядерного топлива, в том числе загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водного объекта, радиоактивного загрязнения окружающей среды, облучения граждан, а также военных действий, вооруженного мятежа, народного волнения, действий незаконного вооруженного формирования, террористической деятельности, введения военного или чрезвычайного положения;

б) действий или бездействия иного лица, чем Застрахованное лицо;

в) действий или бездействия Застрахованного лица, не связанных с осуществлением кадастровой деятельности.

4.3. Страховым случаем по договору страхования ответственности кадастрового инженера является возникновение обязанности Страхователя (кадастрового инженера *или его работодателя, в случае, если Страхователем выступает юридическое лицо, являющееся работодателем кадастрового инженера*) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства РФ в области кадастровых

отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и страховщиком.

4.4. Страховой случай считается наступившим, если иное не предусмотрено договором страхования или законодательством РФ, при условии, что:

4.4.1. работы, вследствие недостатка которых были причинены убытки, выполнялись Застрахованным лицом в период членства в СРО;

4.4.2. требования Выгодоприобретателей заявлены на территории Российской Федерации и рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.4.3. действие (бездействие) Застрахованного лица в результате осуществления кадастровой деятельности имело место в течение срока действия договора страхования, если иное не предусмотрено договором.

Обязанность Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению убытков в связи с недостатками кадастровых работ, имевших место в течение ретроактивного периода, является страховым случаем только при условии, что Страхователю (Застрахованному лицу) на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке или ошибке, либо при условии, что Страхователь письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке или ошибке до заключения (продлонгации) договора страхования.

Если установить момент действия (бездействия) Застрахованного лица не представляется возможным, таким моментом считается дата сдачи кадастровых работ.

4.4.4. требования Выгодоприобретателей к Застрахованному лицу о возмещении причиненных убытков заявлены в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ для договоров имущественного страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5. Под требованием Выгодоприобретателя к Застрахованному лицу о возмещении причиненных убытков по настоящим Правилам понимается:

- полученное Застрахованным лицом, юридическим лицом – работодателем кадастрового инженера уведомление о том, что несоблюдение им требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, в том числе недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости, подготовленных таким кадастровым инженером, привело к причинению убытков выгодоприобретателю;

- полученная Застрахованным лицом письменная претензия Выгодоприобретателя с требованием о возмещении причиненных убытков;

- поданное в суд исковое заявление Выгодоприобретателя о возмещении причиненных убытков.

4.6. Наступление ответственности за все убытки, ставшие следствием одного и того же действия (бездействия) Застрахованного лица, рассматриваются в качестве одного страхового случая.

5. СТРАХОВАЯ СУММА И ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования при его заключении, и, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма устанавливается при заключении договора страхования по соглашению между Страхователем и Страховщиком с учетом особенностей, сложности и количества кадастровых работ, других обстоятельств, связанных с выполнением кадастровых работ, и должна быть не меньше размера, установленного законодательством Российской Федерации в области кадастровой деятельности.

5.3. При заключении договора страхования могут также устанавливаться предельные суммы выплат страхового возмещения (лимиты ответственности Страховщика¹) по каждому страховому случаю в пределах страховой суммы.

¹ Лимит ответственности (термин, широко применяемой в международной практике страхования) – страховая сумма, устанавливаемая в договоре страхования по каждому страховому случаю. При наступлении страхового случая страховая выплата производится в пределах лимита ответственности.

5.4. Выплаты страхового возмещения не могут превышать величину установленной договором страхования страховой суммы (лимита ответственности), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Если при наступлении страхового случая выплаченное Заказчикам и/или потерпевшим третьим лицам страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы (лимита ответственности), определенной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма (лимит ответственности) уменьшается на размер произведённой страховой выплаты.

В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма (лимит ответственности) может быть восстановлена путем заключения в письменной форме на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с доплатой соответствующей части страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется сторонами в письменной форме и является неотъемлемой частью договора страхования.

5.6. В период действия договора страхования Страхователь также может увеличить по соглашению со Страховщиком страховую сумму (лимит ответственности) путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения на условиях настоящих Правил.

5.7. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза – часть убытков, которая определена федеральным законом и (или) договором страхования, не подлежащая возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, которая устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.2. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы (Приложение 1 к настоящим Правилам), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска (страховая премия получается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму).

Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик, в каждом конкретном случае, при заключении договора страхования, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска и особенность имущественных интересов конкретного лица, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих/понижающих коэффициентов позволяет Страховщику более полно учитывать специфику и особенности деятельности кадастрового инженера, объектов, в отношении которых проводятся кадастровые работы, возможные факторы риска (существенные обстоятельства, создающие или увеличивающие вероятность наступления страхового случая) и определять наиболее реальную тарифную ставку по

конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического (статистического) обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

6.3. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов (Приложение 1 к настоящим Правилам) являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком о деятельности кадастрового инженера; заключений экспертов, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования, определить особенности осуществляемой кадастровым инженером деятельности, его профессиональный уровень.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов, их конкретный размер в установленных настоящими Правилами диапазонах применения, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком в конкретном договоре страхования с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» на оценку страхового риска.

6.4. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, характеризующих особенности деятельности Страхователя, объектов недвижимости, в отношении которых Страхователь осуществляет кадастровые работы, профессиональный уровень Страхователя, наличие факторов риска; привлекает экспертов для оценки вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов, их размере.

6.5. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

6.6. Для вычисления страховой премии при заключении договора страхования на условии включения в него всех рисков, предусмотренных настоящими Правилами, используется тарифная ставка, которая определяется как сумма базовых тарифных ставок по каждому из рисков, включаемых в договор. К полученной тарифной ставке Страховщик вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, в зависимости от результатов оценки страхового риска Страховщиком.

6.7. По договорам, заключенным на срок менее одного года, страховая премия уплачивается единовременно в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

6.8. Страховая премия по договору страхования, заключенному сроком на один год, может быть внесена единовременно или в рассрочку (в два срока): 50% при заключении договора страхования, 50% – не позднее четырех месяцев с начала действия договора страхования. По соглашению сторон сроки и порядок уплаты страховой премии могут быть изменены.

6.9. Страхователь уплачивает Страховщику страховую премию (или первый ее взнос) наличными деньгами или безналичным расчетом в течение 5 (пяти) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования) после подписания договора страхования.

Порядок уплаты страховой премии определяется в договоре страхования.

Моментом уплаты страховой премии (взноса) считается день поступления страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика или день уплаты страховой премии (взноса) наличными деньгами.

6.10. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается² по инициативе Страховщика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (гл.29 ГК РФ) или в одностороннем порядке (в случае, если такой порядок был предусмотрен сторонами при заключении договора страхования), если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования). При этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения договора.

6.11. При заключении дополнительного соглашения к договору страхования (в случае увеличения или восстановления страховой суммы/лимита ответственности после произведенной выплаты, а также увеличения страхового риска) размер страховой премии определяется пропорционально сроку действия первоначального договора, при этом взнос за неполный месяц исчисляется как за полный.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1. Договор страхования заключается в простой письменной форме на основании письменного Заявления на заключение договора страхования Страхователя или его представителя по установленной Страховщиком форме.

Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и учитывать требования, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». При необходимости внесения в договор изменений в соответствии с требованиями указанного выше закона, отношения сторон оформляются дополнительным соглашением к действующему договору страхования ответственности кадастрового инженера. Дополнительное соглашение оформляется в том же порядке, что и договор страхования.

7.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются все обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящих Правилах страхования, договоре страхования (страховом полисе) и в письменном Заявлении на страхование, в том числе:

7.2.1. Идентификационные сведения о Страхователе, кадастровом инженере:

² Основания для расторжения договора определены ст. 450 ГК РФ.

- ФИО кадастрового инженера, дата рождения, гражданство, место рождения, паспортные данные, адрес регистрации и фактического места жительства, телефон, адрес электронной почты, ИНН;

- о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии);

- наименование юридического лица, ИНН, основной государственный регистрационный номер, серия и номер документа о регистрации юридического лица, место нахождения, телефон, адрес электронной почты, контактное лицо.

7.2.2. Сведения о кадастровом инженере, связанные с его кадастровой деятельностью и внесенные в государственный реестр кадастровых инженеров:

- об образовании кадастрового инженера;

- дата выдачи квалификационного аттестата и его идентификационный номер;

- дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность (в случае, если аннулирование квалификационного аттестата или дисквалификация кадастрового инженера имели место);

- стаж и опыт работы в сфере кадастровой деятельности;

- форме организации кадастровой деятельности в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров;

- о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер;

- о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров;

- сведения о наличии / отсутствии у кадастрового инженера действующих (действовавших) договоров страхования ответственности кадастрового инженера со Страховщиком (предоставляются сведения о номерах заключенных договорах страхования) или иными страховщиками (предоставляются сведения об условиях заключенных договоров);

- сведения о предыдущих договорах страхования.

7.2.3. Сведения о кадастровой деятельности кадастрового инженера:

- о принятых органом кадастрового учета решениях о необходимости устранения кадастровых ошибок, допущенных кадастровым инженером;

- сведения о наличии/отсутствии претензий со стороны заказчиков работ, третьих лиц по результатам кадастровой деятельности кадастрового инженера, как предъявленных, так и урегулированных;

- сведения о договоре подряда на выполнение кадастровых работ (при страховании на «объектной базе».

7.3. Для подтверждения достоверности сведений, сообщенных Страхователем при заключении договора страхования, а также в целях идентификации Страхователя Страховщиком могут быть запрошены следующие документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии):

а) документы, признанные в соответствии с законодательством РФ документами, удостоверяющими личность, свидетельство о постановке на учёт в территориальном органе ФНС России, свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о регистрации юридического лица;

б) документы, подтверждающие право кадастрового инженера на осуществление кадастровой деятельности (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации);

в) документы, подтверждающие наличие опыта, образования, квалификации у кадастрового инженера (документы об образовании и (или) о квалификации кадастрового инженера, документы, подтверждающие отсутствие аннулирования аттестата, дисквалификации за совершение административного правонарушения либо в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью и др.);

г) судебные акты, которыми были удовлетворены претензии выгодоприобретателей к кадастровому инженеру, а также предъявленные требования Выгодоприобретателей (письменные требования, исковые заявления и др., отзывы на исковое заявление;

д) договоры подряда на выполнение кадастровых работ при заключении договора страхования на «объектной базе».

В случае, если представленные вышеуказанные документы не содержат информации, необходимой для определения вероятности наступления страхового риска, а также не позволяют

установить достоверность информации, сообщенной Страхователем, провести идентификацию Застрахованного лица, Страховщик имеет право запросить дополнительные документы и сведения, необходимые для заключения договора страхования, а также проводить экспертизу представленных документов.

В случае отказа Страхователя от предоставления дополнительно запрошенных Страховщиком сведений и документов Страховщик имеет право отказать Страхователю в заключении договора страхования.

7.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.5. Страховщик, извещенный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования с момента появления обстоятельств, влекущих изменение страхового риска.

7.6. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме, путем составления одного документа (договора страхования – Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подтверждающего факт заключения и основные условия договора страхования (Приложение 2 к настоящим Правилам), подписанного Страховщиком.

Договор страхования составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. По требованию Страхователя Страховщик передает Страхователю полис страхования на каждое Застрахованное лицо.

7.7. В случае утери Застрахованным лицом полиса страхования в период его действия Страховщик выдает по его письменному заявлению дубликат без взимания дополнительной платы. После выдачи дубликата утраченный полис страхования считается недействительным и страховые выплаты по нему не производятся.

7.8. Если условиями договора страхования не предусмотрено иное, любое извещение, которое должно быть предоставлено по условиям договора страхования, должно предоставляться по почте с уведомлением о вручении, либо курьером с отметкой о вручении и по адресу, указанному в договоре страхования. В целях настоящих Правил только корреспонденция, направленная на такой адрес, может считаться отправленной в адрес лица. Если в договоре страхования адрес для корреспонденции (почтовый адрес) не указан, адресом для корреспонденции считается указанный в договоре страхования адрес фактического места нахождения лица.

7.9. В период действия договора страхования Страхователь (Застрахованное лицо) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (одного) рабочего дня сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются следующие изменения:

- при страховании «на объектной базе» - изменение сроков выполнения работ, существенных изменениях договора подряда на выполнение кадастровых работ;
- полное прекращение Страхователем (Застрахованным лицом) кадастровых работ на срок свыше 6 месяцев;
- принятие органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета, которое связано с подготовленными Застрахованным лицом кадастровыми документами;
- подача Застрахованным лицом заявления об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- изменение иных сведений, указанных в Заявлении на страхование.

7.10. Если после заключения договора страхования принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора страхования, условия заключенного договора страхования, сохраняют силу, кроме случаев, когда в

законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

7.11. По соглашению Сторон в договор страхования могут быть внесены оговорки, дополнения, изменения или проведена замена в отдельных пунктах другими условиями, не противоречащими действующему законодательству, исходя из конкретных обстоятельств страхования.

7.12. Согласованные положения договора страхования имеют преимущественное значение по сравнению с положениями настоящих Правил страхования.

7.13. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил страхования, в соответствии с законодательством РФ выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных третьих лиц, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику. При этом Страхователь подтверждает, что предоставленные персональные данные третьих лиц получены Страхователем законным путем и Страхователь имеет право на передачу этих данных Страховщику в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.14. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования.

7.15. При этом Страховщик обязан обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных Страхователя (Застрахованных лиц, Выгодоприобретателей), полученных от Страхователя (Выгодоприобретателя), при их обработке.

7.16. Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

7.17. Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком. Также Страхователь подтверждает, что уведомлен о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи Страховщику письменного заявления.

8. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии или внесения первого страхового взноса, если договором или федеральным законом не предусмотрено иное. День уплаты страховой премии определяется в соответствии с разделом 7 настоящих Правил страхования.

8.2. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон с учетом следующих положений:

8.2.1. Если при заключении договора страхования стороны не договорились об ином, договор страхования заключается сроком на 1 (один) год.

8.2.2. В случае заключения договора страхования на «объектной базе» договор страхования заключается на срок договора подряда кадастровых работ и может быть продлен в случае их продления.

8.3. Договор страхования прекращается в случаях:

8.3.1. Истечения срока действия договора страхования (в 24 часа 00 минут времени места заключения договора страхования, дня, определенного договором страхования в качестве даты окончания срока его действия).

8.3.2. Ликвидации Страховщика, Страхователя в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3.3. Принятия судом решения о признании договора страхования недействительным.

8.3.4. Исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

8.3.5. Смерти Страхователя – физического лица;

8.3.6. При отказе Страхователя от договора страхования по причине приостановления или лишения Застрахованного лица квалификационного аттестата и (или) исключения Застрахованного лица из реестра кадастровых инженеров;

8.3.7. По соглашению сторон;

8.3.8. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами страхования и (или) договором страхования.

8.4. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В таком случае Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии, рассчитанной в соответствии с пунктом 8.10 Правил страхования.

8.5. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и положениями Правил страхования.

8.6. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное. Действие настоящего пункта не распространяется на расторжение договора страхования по соглашению Сторон.

8.7. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время на основании письменного заявления с приложением к нему оригинала договора страхования и полиса страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 9.4 Правил страхования. Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут времени места заключения договора страхования дня получения заявления Страховщиком.

При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.8. Порядок изменения и расторжения договора коллективного страхования или индивидуального страхования (где Страхователем является юридическое лицо, осуществляющее страхование ответственности своего работника – кадастрового инженера):

8.8.1. Страхователь вправе в любое время в течение срока действия договора страхования внести изменения, связанные с изменением количества Застрахованных лиц. В случае увеличения в течение срока действия договора страхования количества Застрахованных лиц Страхователь обязан дополнительно оплатить соответствующую страховую премию. Ответственность включаемых в договор страхования Застрахованных лиц считается застрахованной с 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем дополнительной страховой премии. В случае уменьшения количества Застрахованных лиц в течение срока действия договора страхования перерасчет страховой премии не производится.

8.8.2. В отношении Застрахованного лица страхование, обусловленное договором коллективного страхования или индивидуального страхования (где Страхователем является юридическое лицо, осуществляющее страхование ответственности своего работника – кадастрового инженера), прекращается в случаях:

а) смерти Застрахованного лица;

б) прекращения Застрахованным лицом членства в СРО (в случае, когда Страхователем по договору выступает СРО, членом которой является Застрахованное лицо);

в) расторжения трудового договора, заключенного между Страхователем – работодателем Застрахованного лица и Застрахованным лицом;

г) приостановления или лишения Застрахованного лица квалификационного аттестата и (или) исключения Застрахованного лица из реестра кадастровых инженеров.

8.8.3. В случае, когда в договоре коллективного страхования или индивидуального страхования (где Страхователем является юридическое лицо, осуществляющее страхование ответственности своего работника – кадастрового инженера), установлен лимит ответственности на каждое Застрахованное лицо, то при наступлении страхового случая, выплаченное страховое возмещение по данному Застрахованному лицу окажется равным лимиту ответственности Страховщика по нему, а срок действия договора страхования еще не истек, то страховая защита прекращается в отношении данного Застрахованного лица с момента страховой выплаты.

8.9. Договор страхования может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. В этом случае, если иное не предусмотрено соглашением Сторон о расторжении договора страхования,

Страхователю возвращается часть премии, рассчитанной в соответствии с пунктом 8.10 Правил страхования.

8.10. При расчете части страховой премии, подлежащей возврату, Страховщик применяет формулу:

$$\text{СПв} = \text{СПо} - \text{СПо} * \text{РВД} - (\text{СП} - \text{СП} * \text{РВД}) * \text{п}, \text{ где}$$

СПв – часть страховой премии, подлежащей возврату Страхователю;

СПо – оплаченная страховая премия по договору страхования;

РВД – доля расходов Страховщика на ведение страхования в структуре тарифной ставки;

СП – страховая премия по договору страхования;

п – количество дней действия договора страхования, включая день досрочного прекращения договора.

8.11. По заявлению Страхователя и при согласии Страховщика часть страховой премии, подлежащей возврату Страхователю при расторжении договора страхования, может быть направлена на оплату другого договора страхования со Страховщиком.

8.12. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования.

8.13. Договор страхования, заключенный как обязательный для кадастрового инженера в соответствии с требованиями действующего законодательства, продлевается на следующий срок, если Страхователь не уведомил Страховщика об отказе от его продления не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия этого договора. В этом случае действие продленного договора страхования на следующий срок не прекращается в случае просрочки уплаты Страхователем страховой премии или внесения очередного страхового взноса не более чем на 30 (тридцать) дней. При продлении договора страхования на новый срок страховая премия уплачивается в соответствии с действующими на дату ее уплаты страховыми тарифами.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. *Страховщик имеет право:*

9.1.1. Проверять достоверность информации, сообщенной Страхователем о выполняемой кадастровой работе при заключении договора страхования.

9.1.2. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения.

9.1.3. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы (судебные, правоохранительные, следственные, налоговые), банки, экспертные комиссии, уполномоченный орган и т.д., в другие организации, располагающие информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения.

9.2. *Страховщик обязан:*

9.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр.

9.2.2. После получения Страховщиком страховой премии или первого ее взноса в течение 3 (трех) рабочих дней выдать Страхователю страховой полис, если страховой полис не был вручен при заключении договора страхования.

9.2.3. По заявлению Страхователя оформить дополнительное соглашение при увеличении страховой суммы или при ее восстановлении после выплаты страхового возмещения, а также увеличении страхового риска.

9.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. *После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:*

9.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

9.3.2. При признании наступившего события страховым случаем и получении всех необходимых документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней составить страховой акт, в котором определить размер ущерба и сумму страхового возмещения.

9.3.3. Выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами и договором страхования срок.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. Изменить условия договора страхования по соглашению со Страховщиком.

9.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

9.4.3. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

9.4.4. Привлекать экспертов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

9.4.5. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

9.5. Страхователь обязан:

9.5.1. При осуществлении кадастровой деятельности соблюдать требования законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов в области кадастровой деятельности.

9.5.2. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики.

9.5.3. Соблюдать настоящие Правила и условия договора страхования, сообщать Страховщику обо всех известных обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска при заключении договора страхования и всех изменениях степени риска в период действия договора.

9.5.4. Уплатить страховую премию в сроки, размере и порядке, предусмотренном настоящими Правилами и договором страхования.

9.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

9.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события. Если договором предусмотрен срок и(или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков (согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9.6.3. Предпринять все необходимые меры для выяснения причин и последствий наступившего события.

9.6.4. Предоставить Страховщику всю доступную (Страхователю) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размере причиненных убытков, количестве Выгодоприобретателей.

9.6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить Страховщику обо всех требованиях, предъявляемых Заказчиками и/или третьими лицами в связи с наступившим событием (предъявлением исков, направлением их в суд, извещением о дате начала судебного разбирательства), начиная с того момента, как Страхователю стало известно об этом.

9.6.6. Обеспечить, насколько это доступно, участие Страховщика в установлении размера причиненных убытков лицам, участвующим в деле и иным лицам.

9.6.7. Оказывать необходимое содействие Страховщику в судебной защите при предъявлении Выгодоприобретателями требований о возмещении ущерба по наступившим событиям.

9.6.8. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи

со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

9.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

10.1. Порядок определения размера убытков и страхового возмещения:

10.1.1. Сумма страхового возмещения, подлежащего выплате по договору страхования при наступлении страхового случая, состоит из возмещаемых убытков и возмещаемых расходов.

10.1.2. К убыткам, подлежащим возмещению по договору страхования, относятся реальный ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей, который кадастровый инженер обязан возместить в соответствии с решением суда либо на основании совместного решения Страхователя (Застрахованного лица) и Страховщика.

10.1.3. К расходам, подлежащим возмещению по договору страхования, относятся:

а) Расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные при наступлении страхового случая в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

б) Судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) в случае предъявления к нему иска о возмещении убытков, причиненных Выгодоприобретателям в результате его деятельности, если это особо оговорено в договоре страхования. Предельная сумма возмещения судебных расходов и издержек устанавливается конкретным договором страхования, но в любом случае не может превышать 20% (двадцати процентов) от страховой суммы по договору страхования.

10.1.4. Не относятся к убыткам и расходам, подлежащим возмещению Страховщиком по настоящим Правилам страхования (если иное не предусмотрено договором страхования):

а) упущенная выгода;

б) убытки, причиненные вследствие распространения сведений, порочащих честь, достоинство, деловую репутацию, а также расходы, которые кадастровый инженер обязан произвести для опровержения таких сведений, публикации опровержения, выплаты в возмещение вреда, причиненного иным неимущественным интересам;

в) моральный вред;

г) убытки, вызванные курсовой разницей валют, неустойками, штрафами и т.п.;

д) требования о причинении убытков вследствие неплатежеспособности или банкротства кадастрового инженера, Страхователя;

е) убытки, связанные с возвратом кадастровым инженером, Страхователем стоимости услуг по договору подряда на выполнение кадастровых работ, а также с нарушением сроков выполнения договора подряда на выполнение кадастровых работ;

ж) убытки вследствие нецелевого использования средств, в том числе бюджетных;

з) убытки, обязанность возместить которые возложена или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством РФ.

10.1.5. Сумма страховой выплаты определяется в пределах страховой суммы (лимита ответственности по одному страховому случаю). Сумма страховых выплат по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превысить размера страховой суммы, установленной договором страхования.

10.1.6. В случае, если убыток или расходы являются возмещаемыми по договору страхования и также подлежат возмещению по другому (другим) договору (договорам) страхования, страховое возмещение по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, выплачивается в доле, в которой соответствующая страховая сумма по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, относится к совокупной соответствующей страховой сумме по всем договорам страхования, по которым такой убыток подлежит возмещению, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.1.7. В случаях, когда с требованием о выплате страхового возмещения по договору страхования к Страховщику обратилось одновременно более одного Выгодоприобретателя и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму, удовлетворение таких требований осуществляется пропорционально размеру убытков и расходов, понесенных Выгодоприобретателем.

10.2. Порядок и сроки осуществления страховой выплаты:

10.2.1. Для принятия решения о выплате страхового возмещения и ее размере Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет Страховщику пакет документов, включающий в себя оригиналы документов или заверенные в соответствии с действующим законодательством копии документов:

10.2.1.1. письменное Заявление на выплату страхового возмещения с указанием способа получения страховой выплаты, банковских реквизитов для ее перечисления;

10.2.1.2. договор страхования со всеми заключенными дополнительными соглашениями к нему;

10.2.1.3. документ, подтверждающий полномочия заявителя (документ, удостоверяющий личность, доверенность на право ведения дел у Страховщика для лица, действующего от имени и в интересах Страхователя (Выгодоприобретателя), документ, удостоверяющий вступление в права наследования – при предъявлении требований наследниками, или другие документы, предусмотренные действующим законодательством);

10.2.1.4. приказы, распоряжения работодателя, договор подряда на выполнение кадастровых работ Застрахованным лицом, ответственность которого застрахована по договору страхования;

10.2.1.5. Документы, подтверждающие целевое назначение, факт и размер расходов, подлежащих возмещению Страховщиком, в том числе расходов Страхователя (Застрахованного лица), произведенных с целью уменьшения убытков (договоры, платежные поручения, квитанции и др.);

10.2.1.6. документы, подтверждающие наступление страхового случая и размера убытков, к которым относятся:

- исковое заявление в суд, письменная претензия, предъявленная Застрахованному лицу, Страхователю третьими лицами, со всеми приложениями;

- вступившее в силу приговор/решение/определение/постановление судебных органов, подтверждающее наступление ответственности кадастрового инженера перед третьими лицами в связи с кадастровой деятельностью, а также размер причиненных убытков, с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда;

- переписка Страхователя, Застрахованного лица с третьими лицами относительно причинения убытков;

- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения убытков;

- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемой организации в отношении недостатков, допущенных при выполнении работ, приведших к причинению убытков, а также в отношении размера причиненных убытков;

- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных ошибок и недостатков при проведении кадастровых работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению убытков;

- документы, подтверждающие размер убытков: справки, счета, квитанции и т.п.

10.2.2. Все документы предоставляются Страховщику в оригиналах, либо в копиях, заверенных уполномоченными органами.

Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представляемых Страховщику документах.

Страховщик вправе освободить Страхователя (Застрахованное лицо, Выгодоприобретателя) от обязанности предоставлять часть документов из указанных в настоящих Правилах страхования и/или договоре страхования (полисе страхования), а также затребовать у Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя) дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным (или крайне затруднительным) установление факта наступления страхового случая и определение размера ущерба.

10.2.3. После получения Страховщиком последнего из запрошенных документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер возмещаемых убытков и расходов,

а также документов, подтверждающих возникновение убытков у Выгодоприобретателя, Страховщик в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней (если иные сроки не предусмотрены договором страхования) с даты получения необходимых документов, составляет акт о страховом случае и производит выплату страхового возмещения или направляет Страхователю/ Выгодоприобретателю в письменном виде решение о полном или частичном отказе в страховой выплате с указанием причин отказа.

10.2.4. Выплата в счет возмещаемых убытков производится Выгодоприобретателю. Выплата в счет возмещаемых убытков производится Страхователю в случае, если Страхователь уже произвел выплату возмещения Выгодоприобретателю по согласованию со Страховщиком.

10.2.5. Если после осуществления страховой выплаты будут обнаружены обстоятельства, лишающие Выгодоприобретателя или Страхователя права на полученную им страховую выплату или ее часть, Выгодоприобретатель (Страхователь) обязан вернуть Страховщику соответствующую денежную сумму в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обоснованного требования Страховщика о возврате страховой выплаты или ее части.

11. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

11.1. Страховая выплата – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования, и выплачивается Страховщиком Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

11.2. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

11.2.1. Заявления на выплату страхового возмещения (Приложение 7 к настоящим Правилам).

11.2.2. Страхового акта.

11.2.3. Вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда), если спор разрешался в судебном порядке.

11.2.4. Документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба, включая документы Заказчика и/или пострадавших третьих лиц.

11.3. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 15-ти рабочих дней после составления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

11.4. Выплата страхового возмещения, включающая в себя ущерб, понесенный Заказчиком и/или третьими лицами, производится Страховщиком непосредственно указанным лицам в порядке, определенном решением суда (арбитражного суда), при отсутствии судебного спора – по согласованию между Страховщиком и Страхователем.

11.5. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

11.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

11.6.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

11.6.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

11.6.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

11.7. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь – физическое лицо (работник Страхователя – юридического лица):

11.7.1. Допустил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление страхового события и причинение ущерба имущественным интересам Заказчика и/или третьих лиц.

Умышленный характер действий (бездействия) определяется на основании заключения компетентных органов (правоохранительных, следственных, органов прокуратуры) и/или решения суда.

11.7.2. Несвоевременно сообщил Страховщику о событии, имеющем признаки страхового случая.

11.8. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения (решение принимается в пределах срока, предусмотренного настоящими Правилами для составления страхового акта).

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в арбитражный суд по месту нахождения Страховщика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Стороны устанавливают претензионный досудебный порядок урегулирования споров. При неисполнении или ненадлежащем исполнении договора страхования стороны применяют претензионный досудебный порядок.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда он узнал или должен был узнать о неисполнении или ненадлежащим исполнении Страховщиком условий договора страхования, предъявить Страховщику соответствующее претензионное требование с изложением обстоятельств нарушения условий договора страхования и приложением документов, подтверждающих факт нарушения условий договора страхования, а Страховщик обязан направить в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления претензионного требования.

12.2. Все уведомления и извещения производятся сторонами в письменной форме.

12.3. Право на предъявление к Страховщику требований о страховых выплатах по договору страхования погашается по истечении срока исковой давности в соответствии с законодательством РФ.

12.4. При наличии разногласий по исполнению условий договора страхования, неурегулированных в соответствии с п.12.1 настоящих Правил, все споры между сторонами рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

13.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования ответственности кадастровых инженеров, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

13.2. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности кадастровых инженеров, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 (три) года).

Приложение 1
к Правилам страхования ответственности
кадастровых инженеров

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ	
	Страхователь – кадастровый инженер (личное страхование)	Страхователь – саморегулируемая организация (коллективное страхование)
а) причинение ущерба (убытков) <u>Заказчику</u> кадастровых работ действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений;	0.14	0.11
б) причинение ущерба (убытков) <u>третьим лицам</u> вследствие использования недостоверных сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены кадастровым инженером.	0.2	0.16
ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ	0.34	0.27

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска:

вида и особенности объекта недвижимости, подлежащего кадастровому учету (повышающие от 1.01 до 5.0 и понижающие от 0.01 до 0.99),

объема кадастровой деятельности (повышающие от 1.3 до 5.0 и понижающие от 0.01 до 0.99),

стажа практической деятельности в качестве кадастрового инженера (повышающие от 1.2 до 5.0 и понижающие от 0.01 до 0.99),

наличия факторов причинения вреда при осуществлении деятельности в период, предшествующий договору страхования (повышающие от 1.01 до 2.0 и понижающие от 0.01 до 0.99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5,0 или быть меньше 0,01.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком, исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.