

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМИНСТРАХ»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «ПРОМИНСТРАХ»**

**С.С. Гладкин**

**«30» ноября 2011 г.**



**ПРАВИЛА**

**СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**г.Москва**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом "Об организации страхового дела в Российской Федерации", нормативными актами о строительстве, нормативными документами федерального органа исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью, настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования возводимых объектов строительства, строительного оборудования, техники, материалов, другого имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и используемого на строительной площадке, гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного монтажа работ, а также обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации<sup>1</sup>.

Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного монтажа работ и обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Дополнительными условиями №№ 1 и 2, прилагаемыми к настоящим Правилам и являющимися их неотъемлемой частью.

1.2. По договору страхования строительного монтажа работ Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.3. **Страховщик** - 000 "ПРОМИНСТРАХ", осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью Лицензией.

1.4. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (подрядчики, субподрядчики)<sup>2</sup>, получившие в соответствии с действующим законодательством лицензии на соответствующие виды строительной деятельности<sup>3</sup> и осуществляющие строительство или

---

<sup>1</sup> Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации подрядчик (Страхователь) гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. При этом подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного заказчиком.

Сроки гарантии устанавливаются в договоре между подрядчиком и заказчиком дифференцировано в зависимости от вида строительных работ.

<sup>2</sup> Подрядчик - строительная, строительная или иная организация, являющаяся стороной договора подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы. При этом согласно гражданскому законодательству подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет строительного подряда, до приемки данного объекта заказчиком.

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчика). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

<sup>3</sup> Под "строительной деятельностью" понимается выполнение строительных работ по договору строительного подряда на основании специального разрешения (лицензии) в соответствии с утвержденным Министерством строительства России перечнем:

- выполнение инженерных изысканий;
- изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий;
- выполнение строительного монтажа работ для зданий и сооружений;
- инженеринговые услуги.

реконструкцию объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы на основании договоров строительного подряда<sup>4</sup>, заключившие договор страхования.

1.5. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.6. Договор страхования строительно-монтажных работ может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.7. Не допускается страхование противоправных интересов.

1.8. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом вследствие его повреждения или уничтожения.

2.2. Объектами страхования по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, являются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемых по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее **"объектами строительства"** (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительно-монтажных работ);

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и представляемых к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее **"недвижимостью"**;

- строительных машин, механизмов и оборудования (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее **"машинами и оборудованием"**.

2.2.2. **Пуско-наладочные работы** технологического оборудования, включая стоимость

---

<sup>4</sup> По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок).

оборудования.

### **2.2.3. Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.**

2.3. Не подлежат страхованию: горюче-смазочные материалы, химикаты, охлаждающие жидкости и прочие вспомогательные материалы, произведенная на застрахованном объекте продукция (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценные металлы, камни, произведения искусства, документы и ценные бумаги.

## **3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик возмещает убытки, возникшие во время выполнения строительно-монтажных работ (этапов строительно-монтажных работ), вследствие уничтожения (утраты) или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий:

а) пожара (возгорание в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых целей, повреждения в системе электрооборудования, взрыва пара, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов, агрегатов);

б) аварии (взрыва) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ;

в) аварии инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение), затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов;

г) оседания, обвала, осыпания, сползания грунта, котлованов и скважин;

д) стихийных бедствий (буря, ураган, наводнение, землетрясение и т.п.);

е) повреждения объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, занятыми на строительных либо эксплуатационных работах;

ж) противоправных действий третьих лиц (кража, хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов, повреждение объектов строительства на стройплощадке и т.д.).

3.3. По договору страхования при наступлении события, признанного страховым случаем, Страховщик возмещает:

а) убытки, связанные с повреждением, уничтожением (утратой) имущества;

б) расходы по расчистке территории после страхового случая<sup>5</sup>;

в) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов \в сооружаемых (реконструируемых) объектах;

г) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если убытки возникли вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

д) ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю до наступления события;

е) коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страхового случая, вызванного этими явлениями;

ж) экспериментальных или исследовательских работ;

---

<sup>5</sup> Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения ремонтных и восстановительных работ;

з) повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами;

и) ошибок в проектировании;

к) незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

л) повреждения (уничтожения) застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ<sup>6</sup>.

3.5. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.

3.6. Пределом ответственности Страховщика по договору страхования является страховая сумма.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком, в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами.

4.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма складывается:

- для объектов строительства - из стоимости работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях аналогов строительства;

- для недвижимости - из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов работ;

- для машин и оборудования - из балансовой стоимости, либо стоимости приобретения аналогичного оборудования на момент заключения договора страхования;

- для пуско-наладочных работ - из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба;

- для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

При страховании строительно-монтажных работ страховая сумма, определяемая исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, строительных материалов, средств производства строительно-монтажных работ, рабочей силы, транспортных затрат и т.п., не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости). Такой стоимостью для имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами, считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

---

<sup>6</sup> Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

4.3. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.4. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

4.5. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости. Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

4.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.7. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости.

При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.8. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.9. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаты со дня наступления страхового случая. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть увеличена путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

## **5. ФРАНШИЗА**

5.1. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, которая различается на **условную и безусловную**.

При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает франшизу.

При безусловной франшизе ответственность Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется обеими сторонами в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то установленная в договоре страхования франшиза вычитается из суммы страхового возмещения только один раз.

## **6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска (Приложение 1 к настоящим Правилам).

По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается единовременно в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

6.3. Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию в 5-ти дневный срок (если иное не предусмотрено договором страхования) после подписания договора страхования. Страховая премия уплачивается наличными деньгами либо безналичным расчетом. Порядок уплаты страховой премии определяется в договоре страхования.

Днем уплаты страховой премии считается:

- при безналичной уплате - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика;
- при наличной уплате - день уплаты премии наличными деньгами в кассу Страховщика.

6.4. Страховая премия по договору страхования, заключенному на один год, может быть уплачена в рассрочку (в два срока): 50% - при заключении договора, 50% - не позднее 4-х месяцев с начала действия договора. По соглашению сторон сроки уплаты страховой премии могут быть изменены, что отражается в особых условиях договора страхования.

6.5. При неуплате (неполной уплате) страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) в установленный договором страхования срок договор считается несостоявшимся.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, предусмотренный условиями договора страхования, договор расторгается по инициативе Страховщика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке уплаты очередного страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования).

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного взноса.

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования может быть заключен по соглашению сторон:

- на весь срок работ согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства работ (ППР);
- на отдельные этапы строительно-монтажных работ.

Этапы строительно-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя: подготовительные работы (поступление строительных материалов и оборудования на строительную площадку), начало строительно-монтажных работ ("нулевой цикл"), монтаж объекта, монтаж и установка оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовительные работы к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы;

- на календарный срок.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление и опись предлагаемого на страхование имущества.

В заявлении должны содержаться следующие сведения:

- полное наименование, адрес, банковские реквизиты, телефон, факс Страхователя;
- наличие лицензии (разрешения) на право выполнения строительно-монтажных работ;
- об объекте строительства: место и сроки выполнения работ, наличие и вид охраны;
- наименование, телефон, факс заказчика объекта строительства и подрядчика (субподрядчика); - о заказчике объекта строительства: наименование, телефон, факс;
- о Выгодоприобретателе: его наименование, телефон, факс. Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы (или их копии) на предлагаемое на страхование имущество:
- договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;
- технические правила строительства и эксплуатации объекта;
- иную документацию по выполнению строительно-монтажных работ;
- копию лицензии на право осуществления строительных работ;
- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость имущества и характеризующие

объект страхования.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении страхуемого имущества, направленные на получение более полной информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору страхования.

7.3. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.6. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в договоре страхования (**территория страхования**).

Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество только если это оговорено в договоре страхования.

7.7. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и/или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложение 2 к настоящим Правилам).

7.8. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно

быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям, которыми в данном случае являются:

- события, при наступлении которых Страховщик обязан выплатить страховое возмещение;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования;
- объект страхования;
- страховая сумма;
- срок действия договора страхования;
- период ответственности Страховщика по обязательствам;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения;
- правовые последствия в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами

обязательств по договору;

- порядок внесения изменений в условия договора страхования;
- порядок урегулирования споров между сторонами по договору страхования.

7.9. При страховании на время производства строительного-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность по обязательствам Страховщика начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку при условии уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.



7.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше четырех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчета уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

7.11. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

7.12. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

7.13. В соответствии с гражданским законодательством, при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договариваться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования.

## **8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока его действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки, если договором страхования не предусмотрено иное;
- г) ликвидации Страхователя, кроме случаев правопреемства;
- д) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- е) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.4. О намерении досрочного прекращения договора Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если при заключении договора стороны не предусмотрели иной срок.

8.5. По инициативе Страховщика изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая или объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

10.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее суток с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщить Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

10.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии. Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

10.3. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **11.1. Страховщик имеет право:**

а) проверять представленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность;

б) проверять состояние объекта страхования в период действия договора страхования;

в) принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать, при необходимости, письменные рекомендации по уменьшению убытков. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение;

г) производить осмотр имущества, пострадавшего в результате события, признанного страховым случаем, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении осмотра;

д) требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

е) при необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

### **11.2. Страховщик обязан:**

а) ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

- б) при признании наступившего события страховым случаем произвести выплату страхового возмещения в установленный договором страхования срок;
- в) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**11.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Страховщик обязан:**

- а) выяснить причины и обстоятельства наступившего события;
- б) после получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, составить страховой акт, определить размер убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения;
- в) выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами срок.

**11.4. Страхователь имеет право:**

- а) требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования;
- б) на изменение условий договора страхования;
- в) досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования;
- г) получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

**11.5. Страхователь обязан:**

- а) уплатить страховую премию в сроки и в порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования;
- б) сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;
- в) сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14-ти суток со дня принятия об этом официального решения.

**11.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:**

- а) незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить письменно или иным, указанным в договоре страхования способом, о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- б) принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, а также по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне, сохранять поврежденное имущество до осмотра представителями Страховщика (аварийными комиссарами) и составления страхового акта (аварийного сертификата).

Согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

- в) предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причиненных убытков;

- г) обеспечить представителю Страховщика свободный доступ к месту наступления события и к документам, относящимся к нему.

11.7. Страхователь может приступить к устранению последствий наступившего события, признанного страховым случаем, только после осмотра представителем Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий наступившего события.

## 12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

### И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. В соответствии с гражданским законодательством под убытками понимаются расходы, которые Страхователь, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

12.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

а) устанавливает факт наступления события: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие

которого были причинены убытки (на основании документов соответствующих организаций); проверяет было ли происшедшее и наступившие убытки включены в объем ответственности Страховщика, определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события;

б) при признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае(страховой акт) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

12.3. При отсутствии судебного спора по поводу наступившего события и размеров убытков к заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

а) **при пожаре, взрыве**- акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные свидетельствующие об уровне пожарной безопасности с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных(уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

б) **при аварии**- акты об обследовании оборудования, применяемого при выполнении строительно-монтажных работ и устанавливаемого на возводимом строительном объекте, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных(уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

в)**при оседании, обвале, осыпании, сползании грунта, котлованов и скважин**- акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных(уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

г)**при затоплении водой из водо-, тепло-, отопительных систем**- акты об обследовании водо-, тепло-, отопительных и канализационных систем объекта страхования, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных(уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

д) **при повреждении объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими**- акты и заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС и ГО;

е)**при противоправных действиях третьих лиц**- заключения правоохранительных и следственных органов, документы свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

ж)**при стихийных бедствиях**- акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС и ГО, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков

12.4. при недостаточности перечисленных документов Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у правоохранительных органов, специализированных и иных организаций и учреждений, располагающих информацией об обстоятельствах наступившего события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления. При этом Страховщик несет ответственность за разглашение в любой форме полученных сведений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При необходимости работа по определению причин наступления события, имеющего признаки

страхового случая, и размера убытков по поручению Страховщика может выполняться

представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

12.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

12.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, составляет **страховой акт**, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения.

В страховом акте приводится также перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненных убытков, а также расходы, которые необходимо произвести для приведения поврежденного объекта в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая. К этим расходам, также относятся расходы по демонтажу и повторному монтажу (а в случае необходимости - затраты по привлечению специалистов) за вычетом стоимости еще пригодных к использованию остатков.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленные убытки наступили не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

12.7. Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая, по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах, по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения определяются в размере величины этих расходов, но в пределах страховой суммы, на основании представленных Страхователем соответствующих документов (счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы и т.д.), подтверждающих произведенные затраты.

12.8. В зависимости от последствий наступившего события убытком считается:

а) при полной гибели на строительной площадке незавершенных объектов, а также законченных, но не сданных в эксплуатацию объектов - расходы, подтвержденные оформленными в установленном порядке документами (акт приемки выполненных работ, накладные, счета, иные платежные документы и т.п.);

б) при полной гибели материальных ценностей, приобретенных или оплаченных Страхователем, находящихся на строительной площадке для осуществления строительства - действительная стоимость материальных ценностей на момент заключения договора страхования, подтвержденная договорами купли-продажи (контрактами на поставку), платежными и другими документами;

в) при частичном повреждении объектов строительства, а также материальных ценностей - стоимость затрат на их восстановление согласно актам (заключениям) оценщиков, бухгалтерских документов;

г) расходы по очистке территории и приведению ее в состояние, соответствующее нормативам, подтвержденные соответствующими документами Страхователя, при этом данные расходы Страховщик возмещает в пределах не более двух процентов от страховой суммы;

д) расходы на оплату работ по ремонту и восстановлению<sup>7</sup> пострадавшего во время

---

<sup>7</sup> Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества. Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

страхового случая имущества, подтвержденные соответствующими документами Страхователя.

Кроме того, в затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

12.9. Размер возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая.

12.10. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

При наличии судебного спора между сторонами размер страхового возмещения определяется на основании вступившего в законную силу решения суда.

12.11. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком с учетом обусловленной в договоре страхования франшизы.

12.12. Если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытков и суммой, полученной от третьих лиц.

12.13. Если на момент наступления события, признанного страховым случаем, в отношении объекта страхования действовали также договоры страхования, заключенные с другими страховщиками, то Страховщик несет ответственность пропорционально страховым суммам в соответствии с условиями всех действующих договоров.

12.14. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (**двойное страхование**) применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

### 13. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

Конкретный перечень документов устанавливает Страховщик при заключении договора страхования, исходя из особенностей условий страхования.

13.2. Возмещение убытков производится при уничтожении (утрате) или повреждении имущества в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, исходя из ответственности Страховщика, но не может превышать размера прямых убытков застрахованному имуществу. При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более страховой суммы.

13.3. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней **после** подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок. Страховщик уплачивает получателю страховой выплаты штраф в размере, установленном сторонами при заключении договора страхования, от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

13.4. Если после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю

будет возвращено данное имущество, то он обязан в 10-ти дневный срок вернуть Страховщику полученную сумму страхового возмещения за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

13.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

- а) совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление события;
- б) допустил неосторожность (в виде преступной самонадеянности или преступной небрежности), а также несоблюдение установленных правил (инструкций) по технике безопасности, по эксплуатации

строительной техники и оборудования, противопожарной защите и хранению горючих, взрывчатых веществ (материалов).

В случаях, предусмотренных законом, Страховщик может быть освобожден от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя (Выгодоприобретателя) (ч.2 п.1 ст.963 ГК РФ);

- в) сообщил заведомо ложные сведения об объекте страхования;
- г) получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;
- д) воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в выяснении обстоятельств и характера убытков, определению его размера;
- е) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;
- ж) несвоевременно сообщил Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- з) не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытков;
- и) не выполнил своих обязанностей по договору страхования;
- к) в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

#### **14. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)**

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, недействительно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

#### **15. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

15.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования строительно-монтажных работ, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

16.1. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ**

17.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила страхования с целью расширения объема обязательств Страховщика по договору страхования, включая перечень объектов страхования и страховых рисков, в обязательном порядке предварительно согласовываются с федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

Иные изменения в настоящие Правила страхования, не противоречащие законодательству, вносятся Страховщиком самостоятельно с уведомлением в установленный срок о внесенных изменениях федерального органа исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 1**

### **по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью "Правил страхования строительно-монтажных работ".

1.2. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.3. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

#### **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный третьим лицам при производстве строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ.

#### **3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

3.1. Страховым случаем по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ признается факт возникновения у Страхователя обязанности возместить вред, причиненный третьим лицам, подтвержденный вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке.

3.2. В соответствии с настоящим Дополнительным условием страховой случай считается имевшим место и наступает ответственность Страховщика, если не будет доказано, что вред, причиненный третьим лицам, возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, а также вследствие выхода объекта строительно-монтажных и пуско-наладочных работ из обладания Страхователя в результате противоправных действий третьих лиц.

При этом ответственность по обязательствам Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между происшедшим событием и причинением вреда третьим лицам.

3.3. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, о возмещении вреда, причиненного им на строительной площадке или в непосредственной близости от нее<sup>8</sup>, в результате ведения строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ, повлекшего за собой:

- а) увечье, утрату потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью);
- б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).



При этом под третьими лицами понимаются любые физические лица, не являющиеся персоналом Страхователя, а также юридические лица соответственно жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред в процессе осуществления Страхователем строительного-монтажных и/или пуско-наладочных работ.

3.4. В соответствии с настоящим Дополнительным условием возмещению подлежат:

а) убытки в связи с причинением вреда жизни или здоровью третьих лиц, включая:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;
- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.);
- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;
- расходы на погребение;

б) убытки, возникшие в результате уничтожения или повреждения имущества третьих лиц.

3.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием произошедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительного-монтажных работ, а также в результате:

- причинения вреда членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, его персоналу, а также имуществу, которое находится в его владении или пользовании;
- причинения вреда какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах территории проведения строительного-монтажных и пуско-наладочных работ;
- причинения вреда третьим лицам в период полного или частичного прекращения работ.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)**

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

4.2. Страховая сумма по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

4.3. Договором страхования в пределах страховой суммы могут быть установлены максимальные суммы выплат страхового возмещения/обеспечения (лимиты ответственности) по каждому виду риска (вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц) и по каждому страховому случаю. Выплаты страхового возмещения/обеспечения по одному страховому случаю не могут превышать величину лимита ответственности. Общая сумма страхового возмещения/обеспечения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования, не может превысить страховой суммы (лимита ответственности), установленной договором страхования.

4.4. После выплаты по страховому случаю страхового возмещения/обеспечения страховая

---

<sup>8</sup> Страховая защита действует на территории строительной площадки, указанной в договоре страхования. Территория, расположенная в непосредственной близости от строительной площадки, на которой действует страховая защита, отпаривается при заключении договора страхования.

сумма (лимит ответственности) по договору страхования уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму (лимит ответственности) путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Порядок определения размера страховой премии и ее уплаты по договору страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определены Правилами страхования строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ.

## 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных работ.

6.2. По соглашению сторон договор страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работах может быть заключен на один год в рамках проектного срока организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР).

Договор страхования вступает в силу и ответственность Страховщика по обязательствам начинается с момента уплаты Страхователем страховой премии, но не ранее даты начала строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ (считая с момента поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку) и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

В случае если срок осуществления строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с контрактом (договором подряда) или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы, превышает срок действия договора страхования, то договор подлежит переоформлению по согласованию Страхователя со Страховщиком, с уплатой дополнительной страховой премии, соответствующей периоду и условиям превышения, характеру страхового риска, в порядке, определенном гражданским законодательством, Правилами страхования строительно-монтажных работ и настоящим Дополнительным условием.

## 7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных работ. Кроме того, действие страховой защиты в период действия договора страхования прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в Правилах страхования строительно-монтажных работ.

8.2. Кроме того:

### **Страховщик имеет право:**

- производить осмотр места наступления события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.

### **Страхователь, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обязан:**

- незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы;

- если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с наступившим событием - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

- не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему

третьими лицами в связи с наступившим событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ/ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

9.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

9.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь, в срок не более 3-х рабочих дней со дня его наступления представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, предполагаемого размера причиненного вреда.

К заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

- **при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц** (увечье, утрата потерпевшим трудоспособности или его смерть) - документы, заключения экспертов -медиков, медицинских экспертных комиссий (ВТЭК, СМЭК) об установлении степени длительной или постоянной утраты профессиональной трудоспособности и нуждаемости в дополнительных видах лечения и расходов, документов органов социального обеспечения, компетентных органов и т.д.

В качестве подтверждения вреда здоровью потерпевших могут также служить постановления органов дознания или предварительного следствия, документы, представленные потерпевшими лицами, свидетельствующие о произведенных ими расходах на лечение и восстановление здоровья;

- **при нанесении ущерба имуществу третьих лиц** (транспортным средствам, зданиям, сооружениям, постройкам, включая имущество физических, юридических лиц, животных и т.д.) -документы компетентных органов (правоохранительных, пожарных, аварийно-технических), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий и т.д..

9.3. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения/обеспечения.

9.4 Размер убытков определяется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой **суммы** (лимита ответственности), предусмотренной в договоре страхования.

9.5. Убытками считаются:

**а) при причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц:**

- утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел или определенно мог иметь, • также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья (расходы на лечение, усиленное или дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.).

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка;

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении, или имевшие право на получение от него содержания;
- расходы на погребение;

**б) при нанесении ущерба имуществу третьих лиц** - расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества, а именно:

- *транспортным средствам, принадлежащим третьим лицам:*
  - в случае уничтожения транспортного средства - в размере стоимости транспортного средства за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;
  - в случае повреждения транспортного средства - в размере расчетной стоимости его ремонта, исходя из данных акта осмотра и калькуляции, с учетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;
- *зданиям, сооружениям, постройкам, иному имуществу, принадлежащему юридическим лицам, включая витрины магазинов и торговых павильонов, рекламные стенды, табло и т.д.* - в зависимости от степени повреждения, исходя из балансовой стоимости имущества;
- *зданиям, строениям, иному имуществу, принадлежащему физическим лицам, включая заборы, хозяйственные постройки, витрины магазинов и торговых павильонов и т.д.:*
  - если строение (имущество) уничтожено (разрушено), но имеются остатки, годные для использования - в размере разницы между действительной стоимостью строения и суммой стоимости остатков материалов на дату наступления события;
  - при повреждении строения (имущества) - стоимость затрат по его восстановлению по ценам и тарифам, действовавшим на момент страхового события, в пределах суммы, не превышающей действительную стоимость строения (имущества).

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных строений в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями строений, и другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта материалов, исходя из действительной их стоимости на день наступления страхового события и их новой стоимости;

- *животным, принадлежащим третьим лицам* - исходя из экспертной оценки, свидетельствующей о стоимости животного, а также на основании данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.).

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества и нанесенный потерпевшему моральный вред.

## **10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ / ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

10.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения/обеспечения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков, включая документы потерпевших третьих лиц;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

10.2. Страховое возмещение/обеспечение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда.

10.3. Выплата страхового возмещения/обеспечения производится Страховщиком непосредственно потерпевшим третьим лицам.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения/обеспечения по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред в требуемом размере, то выплата страхового возмещения/обеспечения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов.

10.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения/обеспечения в случаях, предусмотренных Правилами страхования строительно-монтажных работ.

Вместе с тем в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования ответственности при строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работах за причинение вреда жизни или здоровью потерпевших третьих лиц, даже если вред им причинен по вине Страхователя (п.2 ст.963 ГК РФ).

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 2 по страхованию послепусковых гарантийных обязательств**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных работ.

### **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с убытками при строительстве и эксплуатации зданий, сооружений, механизмов и оборудования вследствие их гибели или повреждения в течение обусловленного в контракте (договоре) периода послепусковых гарантийных обязательств<sup>9</sup>.

2.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, на страхование принимаются следующие объекты завершенного строительства (монтажа), принятые в установленном порядке (по приемо-сдаточному акту) в эксплуатацию: здания, сооружения, механизмы, оборудование (станки, установки, технологические линии и т.д.).

### **3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую

---

<sup>9</sup> Период послепусковых гарантийных обязательств устанавливается сторонами в соответствии с гражданским законодательством, нормативными актами Минстроя России и других соответствующих ведомств. В соответствии с гражданским законодательством (п.1 ст.755 ГК РФ) установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие повреждения или уничтожения имущества с установленным сроком послепусковых гарантийных обязательств.

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с Дополнительным условием, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, обусловленные гарантийными обязательствами перед заказчиком по контракту (договору) наступившие в результате:

а) гибели(повреждения) объекта страхования вследствие недостатков<sup>10</sup>, допущенных при выполнении работ, предусмотренных контрактом(договором), но проявившихся в период гарантийной эксплуатации объекта;

б) гибели(повреждения) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем(Выгодоприобретателем) или уполномоченными им лицами.

3.3. Ответственность по обязательствам Страховщика по договору страхования наступает не ранее срока(периода) послепусковых гарантийных обязательств, оговоренного в контракте между Страхователем и заказчиком(при условии уплаты страховой премии по договору страхования), и заканчивается в момента истечения срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств по контракту (согласно гражданскому законодательству, нормативным срокам, а также установленному сторонами при заключении контракта в зависимости от типа объекта страхования), но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

3.4. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

а)убытки, связанные с гибелью и повреждением объекта страхования(здания, сооружения, оборудование и т.д. в отношении которых предусмотрены послепусковые гарантийные обязательства);

б)убытки от повреждений в смонтированном объекте страхования, причиненные Страхователем и его работниками во время прохождения на объекте с целью выполнения текущих технологических ремонтных и наладочных работ в период послепусковой гарантии предусмотренных контрактом<sup>11</sup>;

в) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории<sup>12</sup> и приведению ее в состояние соответствующее установленным нормативам.

3.5.В соответствии с настоящим Дополнительным условием произошедшее событие не может быть признано страховым , если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительно-монтажных работ, а также в результате:

-недостаточного технического обслуживания или прочих неправильных действий во время эксплуатации<sup>13</sup>;

-проведении не предусмотренных условиями гарантийной эксплуатации экспериментальных или исследовательских работ;

-неустранения замечаний и недостатков, отмеченных в приемо-сдаточном акте при сдаче объекта в эксплуатацию.

---

<sup>10</sup> К недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в частности, относятся: ошибки в проектировании возводимого объекта, неправильная сборка или использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования и т.д.

<sup>11</sup> В мировой практике страхование по данному риску называется «страхованием визитов».

<sup>12</sup> Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая при приведении территории в состояние, соответствующее установленным нормативам, пригодное для проведения восстановительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

<sup>13</sup> Неправильность действий (отступление от установленных норм и правил эксплуатации в зависимости от типа объекта) во время гарантийной эксплуатации, повлекших за собой наступление события, определяется на основании заключений специальных экспертных комиссий Минстроя России, соответствующих ведомств, независимых экспертов.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

4.2. Страховая сумма по договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящим Дополнительным условием.

4.3. При страховании послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма определяется исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, установленного оборудования и машин, рабочей силы, затрат на демонтаж и монтаж заново, транспортных затрат т.п.,

При этом страховая сумма не должна превышать действительной стоимости (страховой стоимости) объекта страхования.

Такой стоимостью для объекта страхования в соответствии с настоящим Дополнительным условием считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования, подтвержденная соответствующими документами.

4.4. Страховая сумма при страховании послепусковых гарантийных обязательств Страхователя по объектам устанавливается исходя:

- а) **по зданиям, сооружениям** - из их балансовой стоимости;
- б) **по оборудованию и машинам** - из стоимости восстановления или приобретения объектов аналогичных застрахованным (того же типа, производственного назначения и той же мощности);
- в) **по другому имуществу**, представляющему собой предмет строительства и монтажа - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения;
- г) **по проектированию** - из стоимости работ по проектированию объекта страхования;
- д) **по рабочей силе** - из расходов на выплату заработной платы персонала, осуществлявшего строительство объекта страхования;
- е) **по транспортным затратам** - из транспортных расходов, произведенных при строительстве объекта страхования;
- ж) **по демонтажу и монтажу заново** - из стоимости работ по демонтажу объекта, его монтажу и приведению в состояние готовое к эксплуатации.

#### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Порядок определения размера страховой премии и ее уплаты по договору страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определены Правилами страхования строительно-монтажных работ.

#### 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен "Правилами страхования строительно-монтажных работ".

6.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление и опись предлагаемого на страхование имущества, на которое распространены послепусковые гарантийные обязательства.

**В заявлении должны содержаться следующие сведения:**

- полное наименование, адрес, банковские реквизиты, телефон, факс Страхователя;
- наименование и место нахождения (место страхования<sup>14</sup>) объекта страхования, его технические характеристики, наличие и вид охраны;
- дата подписания приемо-сдаточного акта и начала гарантийной эксплуатации объекта;

---

<sup>14</sup> Место страхования - точно определенное место, т.е. рабочая территория заказчика, на которой согласно контракту Страхователь выполняет работы по строительству или монтажу объектов (зданий, сооружений, оборудования и т.д.), послепусковые гарантийные обязательства по которым представляются на страхование.

- срок выполнения послепусковых гарантийных обязательств, с указанием исходных источников данного срока (нормативные акты Минстроя России, соответствующих ведомств и т.д.);
- о заказчике объекта строительства (монтажа): наименование, телефон, факс;
- о Выгодоприобретателе: его наименование, телефон, факс. Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы в отношении предлагаемого на страхование имущества:
  - копию контракта (договора) на проведение строительно-монтажных работ, установку оборудования (механизмов, машин) и пусконаладочные работы;
  - копию лицензии (сертификата) на право осуществления строительно-монтажных работ;
  - технические нормы и правила строительства и эксплуатации объекта;
  - иную документацию по эксплуатации объекта строительства (монтажа);
  - копию акта сдачи-приемки в эксплуатацию объекта страхования;другие документы, позволяющие определить страховую стоимость объекта, характеризующие объект страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных работ.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в Правилах страхования строительно-монтажных работ.

## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

9.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь, в срок не более 3-х рабочих дней со дня его наступления, представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, приложением перечня поврежденных (уничтоженных) объектов страхования и предполагаемого размера причиненных убытков.

К заявлению Страхователя прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

**а) при гибели (повреждении) объекта страхования вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ** - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, включая комиссии Минстроя РФ, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее важных элементов сооружений и оборудования, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительства или монтажа с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

**б) при гибели (повреждении) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем (Выгодоприобретателем), или уполномоченными им лицами** - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, включая комиссии Минстроя РФ, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень

поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.



9.3. При отсутствии судебного спора между Страховщиком и Страхователем для определения конкретного размера убытков, наступивших в результате страхового случая, Страховщик использует также Акт проведения технического расследования причин и обстоятельств события (страхового случая) специальной комиссии, созданной для расследования причин наступления события (в Акте отражаются причины и обстоятельства обнаруженных недостатков, приведших к нарушению нормальной эксплуатации объекта, размер причиненного вреда, допущенные нарушения требований норм и правил эксплуатации и безопасности, виновные в нарушении этих требований и т.д.).

При определении размера убытков Страховщик также может использовать заключения ведомственных комиссий, экспертных организаций и специалистов-экспертов в области строительства, проектирования, машино-, приборо-, станкостроения, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и т.д.).

9.4. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

9.5. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества, предупреждению дальнейшего его повреждения, очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам. Страховщик определяет на основании заявления и документов, представленных Страхователем, подтверждающих произведенные расходы (расчеты, калькуляции на выполнение работ, акты, счета, бухгалтерские и банковские документы и др.).

При необходимости для определения размера таких расходов Страховщик привлекает экспертов, оценщиков и других специалистов в зависимости от обстоятельств наступившего события.

#### **9.6. Убытками считаются:**

- а) при полной гибели сданных в эксплуатацию объектов строительства, монтажа, с установленным сроком послепусковых гарантийных обязательств - стоимость произведенных затрат на аналогичный погибшему объект;
- б) при полной гибели застрахованного оборудования, машин - их действительная стоимость на момент заключения договора страхования;
- в) при частичном повреждении объектов страхования - стоимость затрат на их восстановление. При определении стоимости погибшего или подлежащего замене имущества в расчет принимается только то имущество, по которому в договоре страхования определена страховая сумма. В частности, не принимаются в расчет таможенные расходы, штрафы, неустойки.

9.7. Размер возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены в момент страхового случая.

9.8. При повреждении объекта возмещаются расходы по ремонту, необходимые для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события.

9.9. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера убытка, может быть назначена независимая экспертиза. Оплата услуг экспертов производится стороной, назначившей экспертизу.

9.10. Если вопрос о разногласиях между Страховщиком и Страхователем в связи с наступившим событием рассматривается в судебном порядке, то размер убытков определяется в соответствии с решением суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу, в пределах страховой суммы по договору страхования.

9.11. В случае если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытка и суммой, полученной от третьих

лиц.

## **10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков;
- решения суда (арбитражного суда), если спор был разрешен в судебном порядке;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

10.2. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта или вступления в законную решения суда.

## РАЗМЕРЫ ТАРИФНЫХ СТАВОК

(в % к страховой сумме)

### I. Страхование строительно-монтажных работ.

| Страховые события   | Объекты страхования   |              |                       |                        |                             |
|---|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
|   | Объекты строительства | Недвижимость | Машины и оборудование | Пусконаладочные работы | Материал и другое имущество |
| 1. Пожар (возгорание в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для повреждение в системе электрооборудования, топливо-, газопроводов и соответствующих машин, котлов, агрегатов) | 1, 25                 | 1, 16        | 1, 34                 | 1, 38                  | 1, 63                       |
| 2. Авария (взрыв) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных, работ  | 1, 69                 | 1, 75        | 1, 80                 | 1, 85                  | 2, 06                       |
| 3. Авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение), затопление водой (повреждения) котлованов, скважин, конструкций, механизмов   | 1, 00                 | 1, 16        | 1, 16                 | 1, 10                  | 1, 10                       |
| 4. Оседание, обвал, осыпание, сползание грунта, котлованов и скважин  | 1, 00                 | 0, 93        | 0, 99                 | 1, 10                  | 1, 10                       |
| 5. Стихийные бедствия (буря, ураган, наводнение, землетрясение и т.п.)  | 0, 68                 | 0, 63        | 0, 78                 | 0, 75                  | 0, 75                       |
| 6. Повреждение объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, на строительных либо эксплуатационных работах  | 1, 48                 | 1, 56        | 1, 65                 | 1, 63                  | 1, 63                       |
| 7. Противоправные действия третьих лиц (кража, хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов на повреждение объектов строительства на т.д.)                         | 0, 68                 | 0, 63        | 0, 53                 | 0, 75                  | 1, 85                       |

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

|  |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Расходы по расчистке территории после страхового случая  | <b>0.6</b>  | <b>0.6</b>  | <b>0.6</b>  | <b>0.6</b>  | <b>0.7</b>  |
| Расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранение дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах | <b>0.09</b> | <b>0.09</b> | <b>0.09</b> | <b>0.10</b> | <b>0.12</b> |
| Необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения                      | <b>0.07</b> | <b>0.07</b> | <b>0.07</b> | <b>0.07</b> | <b>0.09</b> |

II. Страхование ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работах.

| Ответственность страховщика  | Тарифная ставка |
|--|-----------------|
| а) вред, причиненный жизни или здоровью (смерть, травма, нетрудоспособность) потерпевших третьих лиц (граждан), включая в себя: - заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;        | 1, 38           |
| - дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.); | 0, 82           |
| - часть заработка, которой в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;   | 0, 28           |
| - расходы на погребение.   | 0, 14           |
| б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).   | 1, 88           |

### III. Страхование послепусковых гарантийных обязательств

| Страховые риски  | Тарифные ставки |
|--|-----------------|
| Гибель (повреждение) объекта страхования вследствие недостатков, допущенных при выполнении работ, предусмотренных контрактом (договором), но проявившихся в период гарантийной эксплуатации объекта;               | 1, 34           |
| Гибель (повреждение) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем (Выгодоприобретателем) или уполномоченными ими лицами.  | 1, 16           |
| Необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам. | 0, 10           |

Страховщик на основании актуарных (экономических) расчетов применяет повышающие или понижающие коэффициенты к базовым тарифам.